



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

am **Dienstag, 11.07.2017**, um **18:15 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Rathauses** eine **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten** mit folgender Tagesordnung statt:

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Protokolls vom 20.06.2017
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Dachgauben und vergleichbare Dachaufbauten bei Doppel- und Reihenhäusern
- 2.2 Isolierte Befreiung zur Errichtung von Glasdächern auf den Mehrfamilienwohnhäusern Johann-Dreher-Straße 3 und 5
- 2.3 Vollzug der StVO: Mitteilung des Landratsamtes zur Verkehrsbeschränkung in Penzberg, Wöfl und Wöflstraße
- 3 Bebauungsplan "Seniorenwohnheim Gartenstraße": Beratung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
- 4 Bebauungsplan "Sigerichsberg I": 1. Änderung des Bebauungsplanes
- 5 Bebauungsplan "Oberfilz": 21. Änderung zur Erweiterung der Baugrenzen für das Grundstück Fl. Nr. 1134/17, Steigenberger Straße 15
- 6 Bebauungsplan "Edeka-Areal": Änderung des Geltungsbereiches sowie Festlegung der weiteren Verfahrensschritte
- 7 EDEKA Südbayern eG: Bauantrag auf Teilabbruch und Umbau eines bestehenden Lebensmittel-Vollsortimenters, Fl. Nr. 845/24 und 845/25 TF,
- 8 Küblböck Beteiligungs-GmbH & Co.: Bauantrag zur Errichtung eines Getränkemarktes, Fl. Nr. 845/25 TF, Henlestraße 3
- 9 Staltmayr & Link Bauen und Wohnen GmbH: Bauantrag zum Neubau eines Vierspänners mit 4 Garagen, Fl. Nr. 1126/14, Glückaufstraße 30
- 10 Gappa Birgit und Nicolai: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl. Nr.987/15, Edelweißstraße 7
- 11 Buchholz Sven: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Fl. Nr. 747/5 u. 747/2, Lerchenstraße
- 12 Fritz Bernhard und Cordula: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl. Nr. 747/5, Lerchenstraße
- 13 Wehrberger Kerstin: Bauantrag zum Umbau u. zur Sanierung der Erdgeschosswohnung u. Abtrennung einer zweiten Wohneinheit, Fl. Nr. 775/70, Buchenstraße 3 a
- 14 Museum Penzberg - Sammlung Campendonk: Beratung über den Neubau eines Nebengebäudes für die Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Protokolls vom 20.06.2017
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 3 Säubachbrücke bei Auto & Service: Beratung über die Durchführung (Vortrag Herr Vitak)
- 4 Vorberatung zur städtebaulichen Wohnraum-Entwicklung Penzbergs auf privaten und öffentlichen Grundstücken (Vorträge von Herrn Gumberger und Herrn Link)
- 5 Straßenausbau Wankstraße, Edelweißstraße, Enzianstraße und Alpenrosenstraße im Zuge des Generalentwässerungsplanes (GEP): Vergabe Planungsleistungen
- 6 Layritz-Halle: Verbesserung der Nutzbarkeit des östlichen Platzbereiches

Stadt Penzberg, 03.07.2017
Mit freundlichen Grüßen



Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin