

Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Klement	3 Fc-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	19.09.2017	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Höck Andrea: Bauantrag zur Errichtung von zusätzlichen Stellplätzen für das Tagescafé, Fl. Nr. 1333, Nantesbuch 5			

1. Vortrag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Verkehrsangelegenheiten hat in seiner Sitzung vom 16.05.2017 die Mitteilung über die nicht genehmigte Errichtung der diesem Antrag zugrunde liegenden Stellplätze im Außenbereich Nantesbuch erhalten.

Der nunmehr vorgelegte Bauantrag zur Errichtung von zusätzlichen Stellplätzen für das Tagescafé auf dem Grundstück Fl. Nr. 1333, Nantesbuch 5, beinhaltet die bereits realisierten Stellplätze.

Die im Lageplan dargestellten 28 Stellplätze für PKWs ergeben ein Bauwerk von 70 m Länge. Der Antragsteller stellt die Pflanzung von 10 Bäumen im Lageplan dar.

Bauten im Außenbereich haben sich an das Landschaftsbild anzupassen und sind aus der jeweiligen Topographie zu entwickeln. Die beantragte Stellplatzanlage folgt in ihrem Quergefälle der vorhandenen Erschließungsstraße. Richtung Süden greift sie als sichtbare geometrische Linie in das Landschaftsbild ein. Zur Minderung dieses Eingriffs schlägt das Stadtbauamt eine Bepflanzung vor, die sowohl die Härte der geometrischen Linie, als auch die Ansicht der Autofronten im Landschaftsbild mildert. Dies könnte durch Heckenbepflanzungen erfolgen.

§ 6 der Stellplatzsatzung der Stadt Penzberg fordert unter Punkt 5, Stellplatzanlagen für mehr als 6 PKW durch geeignete Bepflanzungen (Bäume oder Sträucher) zu gliedern.

Diese Regelung ist insbesondere im Außenbereich zu beachten. Daher empfiehlt das Stadtbauamt, das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauantrag unter der Maßgabe zu erteilen, dass nach jedem 6. Stellplatz eine Zäsur durch Bepflanzung erstellt werden muss. Dies bedeutet den Entfall von Stellplätzen.

2. Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Verkehrsangelegenheiten erteilt dem Bauantrag zur Errichtung von zusätzlichen Stellplätzen für das Tagescafé auf dem Grundstück Fl. Nr. 1333, Nantesbuch 5, das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe, dass die in § 6 der Stellplatzsatzung der Stadt Penzberg unter Punkt 5 geforderte Bepflanzung umgesetzt wird und eine Bepflanzung, die sowohl die Härte der geometrischen Linie, als auch die Ansicht der Autofronten im Landschaftsbild mildert.