
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Maier	RM-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	13.03.2018	öffentlich	Entscheidung

Betreff
Musikschule: Umbau des Physikraums in der Mittelschule zu einem Chor-Proberaum

Anlagen:
180228-Stellungnahme-Akustik-Email

1. Vortrag:

Der ehemaligen Physikraum, Raum U7 der Bürgermeister-Prandl-Mittelschule soll zu einem Chor-Proberaum für die Musikschule umgebaut werden.

Das Hauptproblem an der geplanten Nutzung ist die Schallübertragung in die umliegenden Unterrichtsräume, insbesondere des darüber liegenden Klassenraums 07.

Am 08. Feb. 2018 wurde eine schalltechnische Untersuchung vorgenommen, eine Vorab-Stellungnahme wurde per E-Mail dem Bauamt geschickt, diese liegt der Vorlage bei. In erster Linie wird der Schall über die Innentüren und Fenster übertragen, der Flur im Keller überträgt den Schall in andere Bereiche und ein in der Flurwand liegender Schacht zwischen U7 und 07 überträgt zusätzlich den Schall in das darüber liegende Klassenzimmer.

Folgende Maßnahmen sind erforderlich:

- Neue Innentüren zwischen Chorraum und Flur, sowie zum Nebenraum, mit einem Schalldämmmaß von $RW,R = 39$ dB (im Zuge dessen ist zu empfehlen, die Zugangstüren zu dem Trompeten-Übungsraum U8 ebenso zu erneuern)
- Zusätzliche Zwischentüre im Flurbereich im KG
- Rückbau der Verbindungstüre zwischen Nebenraum und Werkraum und Öffnung mit Mauerwerk schließen
- Schallabsorbierende Deckenbekleidungen im gesamten Kellerflur vor den Räumen U8, U7, U6 und U5
- Einbau von Mineralwollschott in den vertikalen Schacht
- Die Erneuerung der Fenster ist für die neue Nutzung zwingend erforderlich.

Für die Nutzung als Chorraum sind noch weitere Maßnahmen erforderlich:

- Mobiliar und Ausstattung entfernen
- Rückbau der Festeinbauten
- Rückbau des doppelten Bodens und der darunterliegenden Leitungen
- Neuer Fußbodenbelag
- Malerarbeiten

Der nicht mehr benötigte Brennofenraum der VHS wird zum Garderobenraum umgebaut:

- Rückbau der Ofenanlage
- Malerarbeiten
- Einbau von Garderobenmöbel

Kostenansatz (*Gesamtkosten werden bis zur Fraktionssitzung ermittelt*)

Zeitplan:

Baumaßnahmen sind im Schulgebäude am Besten in den Ferienzeiten durchzuführen.

Der Bauhof könnte in den Osterferien und / oder Pfingstferien mit den Rückbauarbeiten und

mit der Schließung der Türöffnung und der Schachtertüchtigung beginnen. Der Umbau der Innentüren kann in den Sommerferien, parallel zu der geplanten Fenstererneuerung stattfinden, ebenso der Bodenbelag und die Malerarbeiten als letzte Gewerke.

Vor der Fenstererneuerung ist es aus schalltechnischen Gründen nicht möglich, den Raum für Chorproben zu nutzen. Mit Schulbeginn 2018/2019 sollte der Raum der Musikschule zur Verfügung stehen.