
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	18.09.2018	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bahnhofstraße 21, Fl. Nr. 862/21: Bauantrag zum Anbringen von Werbeanlagen

1. Vortrag:

Bauantrag zum Anbringen von Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 862/21 der Gemarkung Penzberg, Bahnhofstraße 3 - 5. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Altstadtsanierung“.

Position 1:

- Errichtung eines Grundschildes mit den Ausmaßen von 8,10 m x 0,50 m, Schriftzug mit einer Buchstabenhöhe 0,38 m, Bautiefe 0,12 m und Schriftlänge 1,52 m. Der Schriftzug wird mit LEDs ausgeleuchtet. Der Schriftzug wird ohne Abstand auf der Grundplatte befestigt.

Position 2:

- Errichtung eines Grundschildes mit den Ausmaßen von 3,50 m x 0,50 m, Schriftzug mit einer Buchstabenhöhe 0,38 m, Bautiefe 0,12 m und Schriftlänge 1,21 m. Der Schriftzug wird mit LED's ausgeleuchtet. Der Schriftzug wird ohne Abstand auf der Grundplatte befestigt.

Position 3:

- Errichtung eines Grundschildes für den Ausleger mit den Ausmaßen von 0,80 m x 0,45 m. Die Vollplexiglasbuchstaben mit einer Bautiefe von 0,33 m, werden mit LEDs ausgeleuchtet. Der Schriftzug wird mit Abstand auf der Grundplatte befestigt.

Position 4:

- Errichtung eines Transparents mit den Ausmaßen von 1,75 m x 0,61 m und einer Bautiefe von 0,16 m. Ausleuchtung mit LED's.

Aus Sicht des Stadtbauamts ist das Grundschild bei Position 1 und 2 mit den Längen von 8,10 m und 3,50 m zu dominant. Die bandartige Werbeanlage ist für die Innenstadt nicht gewünscht. Der Schriftzug für die Positionen 1 und 2 kann wie in der Bahnhofstraße üblich, ohne Grundschild hergestellt werden.

Die im Plan dargestellten Werbeanlagen entsprechen bezüglich der Gesamthöhe, Schrifthöhe und Länge nicht den Vorgaben des Bebauungsplanes „Altstadtsanierung“ und der Ortgestaltungssatzung der Stadt Penzberg. Somit ist eine Befreiung von den Vorgaben erforderlich.