
Abteilung Abteilung 1 - Allgemeine Angelegenheiten	Sachbearbeiter Herr Reis	Aktenzeichen 1/Rei	
---	------------------------------------	------------------------------	--

Beratung Stadtrat	Datum 25.09.2018	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Kenntnisnahme
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Betreff
Sonstige Mitteilungen der Verwaltung

Anlagen:
CSU Antrag Berghalde

Vortrag:**Antrag der CSU Stadtratsfraktion auf Entwicklung und Aufstellung eines Bebauungsplanes „An der Berghalde“:**

Die CSU Stadtratsfraktion beantragt mit dem Schreiben vom 23.08.2018 die Entwicklung und Aufstellung eines Bebauungsplanes „An der Berghalde“. Hierzu soll der Stadtrat beschließen die Verwaltung zu beauftragen

- a) einen städtebaulichen Wettbewerb für das Gebiet ostseits Grube (St 2370), zwischen Zibetholzweg bis Henlestraße auszuschreiben,
- b) unter einem Dach die Nutzungsarten Wohnen, Handeln, Gewerbe und Dienstleistungen in diesem Stadtviertel anzustreben,
- c) das Vorkaufsrecht zugunsten der Stadt zu sichern,
- d) vorsorglich den Erlass einer Veränderungssperre vorzubereiten,
- e) und einen neutralen Arbeitstitel festzulegen, wie z. B. „An der Berghalde“ anstelle von „Edeka-Areal“.

Die Behandlung des Antrags erfolgt im Oktober oder November, wenn absehbar ist, welche Optionen sich infolge der bis dahin geführten Gespräche mit dem Eigentümer und/oder dem Objektentwickler ergeben.