

Abteilung Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Sachbearbeiter Herr Fuchs	Aktenzeichen 3 Fc-Pe	
Beratung Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum 15.09.2020	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff 2. Änderung des Bebauungsplans „Birkenstraße West,, für den Teilbereich E (östlich der Straße „An den Eichen“): Aufstellungsbeschluss			
Anlagen: Bebauungsplan Birkenstraße West WBW-Entwurfspläne			

1. Vortrag:

Der Bebauungsplan „Birkenstraße West“ der Stadt Penzberg ist mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 10.10.2019 in Kraft getreten.

Der Planteil des Bebauungsplans ist nachfolgend dargestellt und sieht für den Teilbereich E (östlich der mittigen Erschließungsstraße „An den Eichen“) sieben Baufelder für eine maximal viergeschossige Bebauung für den Geschosswohnungsbau vor.



Damit die vorgesehene Entwurfsplanung zur Errichtung des städtischen Wohnbauprojekts mit insgesamt 171 Wohnungen umgesetzt werden kann, bedarf es einer geringfügigen Anpassung des Bebauungsplans durch eine Bebauungsplanänderung.

