
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	15.09.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Seeshaupter Straße 45, Fl. Nr. 1128/24: Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten mit Garagen

Anlagen:
Eingabeplan_16_07_2020
Entwässerungsplan_16_07_2020

1. Vortrag:

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1128/24 der Gemarkung Penzberg, Seeshaupter Straße 45. Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Bebauung und ist daher nach § 34 Baugesetzbuch (BauBG) zu beurteilen.

Gegenstand des Bauantrages ist die Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten mit den Ausmaßen von 8,99 m x 12,49 m, die Traufhöhe wird mit 6,60 m dargestellt, die Dachneigung des Satteldaches wird mit 30° angegeben. Die benötigten Stellplätze werden auf dem Baugrundstück in Form von 3 Garagen und einem Carport für den Bestand sowie Stellplätzen nachgewiesen. Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke, deren Unterschriften auf den Antragsunterlagen fehlten, wurden durch die Stadt Penzberg gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 Bayerische Bauordnung (BayBO) beteiligt. Das Baugrundstück liegt im Abbaugbiet der Grube Penzberg.

Stellungnahme des Kommunalunternehmens Stadtwerke Penzberg:

Das Grundstück ist wassermäßig erschlossen. Ein Erstanschluss liegt bereits vor, wonach ein weiterer Anschluss an die Wasserversorgungsanlage auf Kosten des Eigentümers erfolgt.

Das Grundstück ist zwar an den öffentlichen Kanal angeschlossen, jedoch nicht satzungskonform erschlossen.

Das Bestandsgebäude wird durch eine private Leitung (die rechtlich nicht gesichert ist), welche in südöstlicher Richtung über das Nachbargrundstück, Seeshaupter Straße 43, Fl. Nr. 1128/25 führt und in den Mischwasserkanal in der Blumenstraße einmündet, entwässert.

Die ordnungsgemäße Entwässerung ist im Rahmen des Entwässerungsplans mit den Stadtwerken Penzberg abzustimmen.