

Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	15.09.2020	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Obermaxkron 20, Fl. Nr. 595/3: Bauantrag zum Neubau des Dachgeschosses und Garage			
Anlagen:			
Eingabeplan			

1. Vortrag:

Der Bauantrag zum Neubau des Dachgeschosses und Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 595/3 der Gemarkung Penzberg, Obermaxkron 20, befindet sich im Außenbereich und beurteilt sich nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Der vorliegende Bauantrag sieht einen Neubau des Dachgeschosses und der Garage vor. Das bestehende Gebäude mit den Ausmaßen von 7,00 m x 13,00 m wird ab der Erdgeschossdecke erneuert. Der Dachgeschossausbau wird auf den Tennenbereich erweitert und der Dachaufbau komplett erneuert. Das Dachgeschoss erhält einen Zwerchgiebel in Richtung Süden. Die neue Garage mit den Ausmaßen von 6,00 m x 11,00 m wird mit einer Heizung und Brennstofflager mit 23,60 m² errichtet. Die Traufhöhe beträgt 4,31 m, die Dachneigung wird mit 30° angegeben.

Das Baugrundstück liegt im großflächig dargestellten Abbaugebiet der Grube Penzberg.