
Abteilung Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Sachbearbeiter Herr Klement	Aktenzeichen 3 jk-Pe	
--	---------------------------------------	--------------------------------	--

Beratung Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	Datum 19.01.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Kenntnisnahme
--	----------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Betreff
Wohngebiet Birkenstraße West: Sachstandsbericht und Termine

1. Vortrag:

Das Projektsteuerungsbüro Hitzler Ingenieure, München, vertreten durch Herrn J. Weber, informiert über den Projektstand. Ein erweiterter Bericht erfolgt im Rahmen der Sitzung.

Gemäß der Entscheidung des Stadtrates vom 06.10.2020, die Entwurfsplanung in Bezug auf die Geschossigkeit in Teilen anzupassen, fand im Oktober und November 2020 die entsprechende Umplanung statt.

Die Abgabe der angepassten Entwurfsplanung bei der Projektsteuerung erfolgte am 27.11.2020, welche anschließend die Prüfung der Kostenberechnung und der Planunterlagen vornahm.

Die geprüfte Kostenberechnung beläuft sich auf 53.697.072,19 € brutto (einschl. 19 % MwSt. und einschl. 5 % Kostenpuffer für Risikoreserve).

Fortfolgend wurden die Bauantragsunterlagen erstellt, welche Anfang Dezember 2020 beim Landratsamt Weilheim-Schongau eingereicht wurden. Das Landratsamt Weilheim-Schongau bestätigte am 10.12.2020 die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens. Parallel wurde dies der Regierung von Oberbayern mitgeteilt.

Die Regierung von Oberbayern hat mit Datum vom 08.12.2020 einen ersten Teilbewilligungsbescheid erlassen.

Durch das Planungsteam wurde mit der Ausführungsplanung begonnen.

Die Erstellung des Ausschreibungs- und Vergabeterminplanes befindet sich in Arbeit.