

Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	09.03.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Untermakron 6, Fl. Nr. 625, 624, 789/2: Vorbescheidsantrag zur Umnutzung der bestehenden Tenne zu Wohnzwecken und Ersatzbau der bestehenden Nebengebäude für Lagerräume und 2 Traktorgaragen			
Anlagen:			
Antrag auf Vorbescheid			

1. Vortrag:

Vorbescheidsantrag zur Umnutzung der bestehenden Tenne zu Wohnzwecken und Ersatzbau der bestehenden Nebengebäude für Lagerräume und 2 Traktorgaragen auf den Grundstücken Fl. Nrn. 625, 624 und 789/2 der Gemarkung Penzberg, Untermakron 6.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und beurteilt sich nach § 35 Abs. 1 Ziffer 1 Baugesetzbuch (BauGB) und stellt ein privilegiertes Bauvorhaben dar, da es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Im ehemaligen Gebäude der Tenne soll nun eine Wohnung (EG 76,47 m² + OG 47,99 m²) mit einer Gesamtwohnungsfläche von ca. 124 m² entstehen.

Es werden folgende Fragen zum Antrag gestellt:

- a) Ist eine Umnutzung der bestehenden alten Tenne und Durchfahrt / Heulager für Wohnzwecke möglich?
- b) Ist ein Ersatzbau, Lagerräume und zwei Traktorengaragen; für die bestehenden Nebengebäude möglich?

Die Fragen können folgendermaßen beantwortet werden:

- a) Die baurechtliche Zustimmung für eine Umnutzung der bestehenden alten Tenne und Durchfahrt / Heulager für Wohnzwecke kann in Aussicht gestellt werden.
- b) Die baurechtliche Zustimmung für einen Ersatzbau (Lagerräume und zwei Traktorengaragen) für die bestehenden Nebengebäude kann in Aussicht gestellt werden.

Die Größe der Baukörper fügt sich in die Umgebung und die vorhandenen Baukörper ein. Das Erscheinungsbild der Umgebung wird aus Sicht der Verwaltung nicht beeinträchtigt.