

Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Klement	3 jk-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	09.03.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Städtisches Projekt „Wohnen am Daserweg„: Vorstellung des Vorentwurfstandes			
Anlagen:			
Präsentation der Arch			
Thema Holzbau			
WAD_210224_LOP_PL-JF			
WAD_210224_TL_PL-JF			

1. Vortrag:

Im städtischen Projekt „Wohnen am Daserweg“ läuft die Abgabefrist für die letzte zu vergebende Fachplanung Haustechnik Anfang März aus. Die Beauftragung eines Elektrofachplaners erfolgt nach Stadtratsbeschluss vom 24.02.2021 in Kürze.

Das bisherige Planungsteam, bestehend aus Architektur, Tragwerksplanung und Freianlagen, stellt zur Information des Gremiums den aktuellen Planungsstand des Vorentwurfes vor. Noch ohne die Beiträge der Fachplanungen aus der technischen Gebäudeausrüstung können jedoch erste Projekterkenntnisse in den Zeichnungen dargestellt werden.

Das Bauvorhaben wurde an den bereits in der Realisierung befindlichen Straßenbau der Angerfeldstraße angepasst. Straßenseitige Haustechnikanschlüsse wurden an die inzwischen vorgegebene Gebäudelage angepasst.

Die Architektin Frau A. Degle wird per Video-Zuschaltung die Inhalte des Planungstandes in der Sitzung zusammenfassend erläutern.

Zur Fertigung des Vorentwurfs mit Kostenschätzung sollen wesentliche Inhalte bereits mit diesem Zwischenbericht vor der Kostenermittlung abgestimmt werden. Es sind dies:

- Grundrisse prinzipiell
(eingeschnittene Loggien, Treppen, Wohnungs-Typen)
- Entscheidung: Ja / Nein für einen Holz-Hybridbau
(Tiefgarage in Stahlbeton – darüber Massivholzbauweise in Brettsperrholzbauweise)

Der energetische und ökologische Kriterienkatalog sind laut Beschlusslage des Stadtrates Grundlage für die Vorentwurfsplanung.

Zur Übersicht über den weiteren Projektverlauf sind Übersichten der beauftragten Projektsteuerung beigelegt.