

Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	13.04.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Neue Heimat 17, Fl. Nr. 743/2: Bauantrag zum Neubau eines Hausmeister Stützpunktes in der Neuen Heimat in Penzberg			
Anlagen:			
27.060_ARC_3_0001_00_1Fertigung_Eingabeplan			

1. Vortrag:

Bauantrag zum Neubau eines Hausmeister Stützpunktes auf dem Grundstück Fl. Nr. 743/2 der Gemarkung Penzberg, Neue Heimat 17. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und beurteilt sich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB).

Der eingereichte Bauantrag beinhaltet den Neubau eines Hausmeister Stützpunktes mit den Gebäudemaßen von 7,99 m x 19,99 m. Die Dachneigung des Satteldaches wird mit 10° angegeben und die Firsthöhe mit 4,28 m.



Im Flächennutzungsplan der Stadt Penzberg wird die Grünfläche mit Zweckbestimmung für Dauerkleingärten dargestellt.



Die gesetzlichen Voraussetzungen zur Genehmigung des Vorhabens liegen nicht vor.

Nach Prüfung des Sachverhalts durch das Landratsamt Weilheim-Schongau wurde uns mitteilen, dass das Vorhaben nach derzeitiger Rechtslage aufgrund der Lage im Außenbereich unzulässig ist. Eine Genehmigungsfähigkeit könnte nur im Wege der Bauleitplanung hergestellt werden, durch Erweiterung des Bebauungsplans „Neue Heimat II“.