Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	13.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Ruhe am Bach 19, Fl. Nr. 2055/61: Bauantrag zur Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Carport

Anlagen:
G00 Eingabe
G01 Eingabe

1. Vortrag:

Der Bauantrag zur Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 2055/61 der Gemarkung Penzberg, Ruhe am Bach 19, ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gegenstand des Bauantrages ist der Anbau an das bestehende Wohnhaus mit den Ausmaßen von 3,54 m x 12,29 m. Die Dachneigung des Anbaus wird mit 22° dargestellt. Die Dachneigung des Hauptdaches beträgt 26°. Die Neigung des Hauptdaches von 26° entspricht nicht der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Penzberg, die eine Neigung von mindestens 28° für Dachaufbauten zum Hauptdach vorsieht. Ein Antrag auf Befreiung von Abschnitt A § 3 Nr. 1 der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Penzberg für den geplanten Dachaufbau liegt dem Bauantrag bei.

Die benötigten Stellplätze werden auf dem Baugrundstück nachgewiesen.

Der Antrag wird wie folgt begründet:

Die bestehende Wohneinheit im Dachgeschoss soll um zwei Räume erweitert werden, da sich die Familie vergrößert hat. Diese Räume werden mit einem Satteldach untergeordnet ans Hauptdach überdeckt.

Es ist geplant, die Traufe der Erweiterung der Traufe des Hauptdaches in gleicher Höhe anzupassen.

Um dies zu erreichen muss die Dachneigung entsprechend flacher gestaltet werden. Der Dachfirst des Anbaues bleibt um die mindestens 40 cm unterhalb des Hauptfirstes. Es entsteht somit eine Dachneigung von 22° beim Anbau, wobei das bestehende Hauptdach mit einer Neigung von 26° errichtet wurde.

Um eine ruhige Dachlandschaft und gleichzeitig möglichst großen Raumgewinn zu erreichen, wird die Befreiung der Dachneigung beantragt.

Von Seiten der Verwaltung ist eine Verhältnismäßigkeit vom geplanten Dachaufbau zum Hauptdach gegeben.