Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Maier	3 RM-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	04.05.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Betreff

Allgemeine Baupreientwicklung: Mitteilung über die Auswirkungen auf laufende Bauprojekte

Anlagen:
BTI-Materialkosten
JB-Sporthalle-Material-Kunststoffe
KiGa-Daserweg-Baukosten
Metropol-Baukosten

1. Vortrag:

Die Auswirkungen der Corona Pandemie erreichen die Bauwirtschaft. Beispielfhaft wird mit dieser Vorlage das Thema anhand städtischer Bauprojekte thematisiert.

Baukostensteigerung und Lieferverzögerungen sind bei der Suche nach projektbezogenen Lösungen zu betrachten. Änderungen in der baukonstruktiven Ausführung, Berücksichtigung bereits in der Vergabe und vertragliche Vereinbarungen müssen aufeinander abgestimmt werden.

Für das Projekt Metropol hat das beauftragte Büro diese Aspekte bereits beschrieben und notwendige Bauherrnentscheidungen aufgezeigt.

Für das Projekt Wohnen an der Birkenstraße erfolgt ein Bericht in der Sitzung. Hier werden die Überlegungen stark von der Hybridbauweise Holz – Beton bestimmt.

Für das Projekt „Erweiterung, Umbau und Sanierung des städtischen Kindergartens am Daserweg“ liegen bereits zwei Nachtragsforderungen (Zimmerer und Parkett) aufgrund von Preissteigerungen bei Materiallieferungen vor. Es wird davon ausgegangen, dass auch andere Gewerke folgen werden.

Für das Projekt „Generalsanierung der Sporthalle am Josef-Boos-Platz“ wurden Lieferengpässe und Erhöhung von Materialkosten bei Kunststoffmaterialien angekündigt.

Projektunabhängig liegt der Stadt Penzberg ein Schreiben der Firma BTI – Befestigungstechnik zu Materialbeschaffenheit und Kostenerhöhungen vor.