

Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Eßel	3 JE-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	04.05.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Errichtung von touristischen Wohnmobilstellplätzen: Beratung über weitere Standorte			

1. Vortrag:

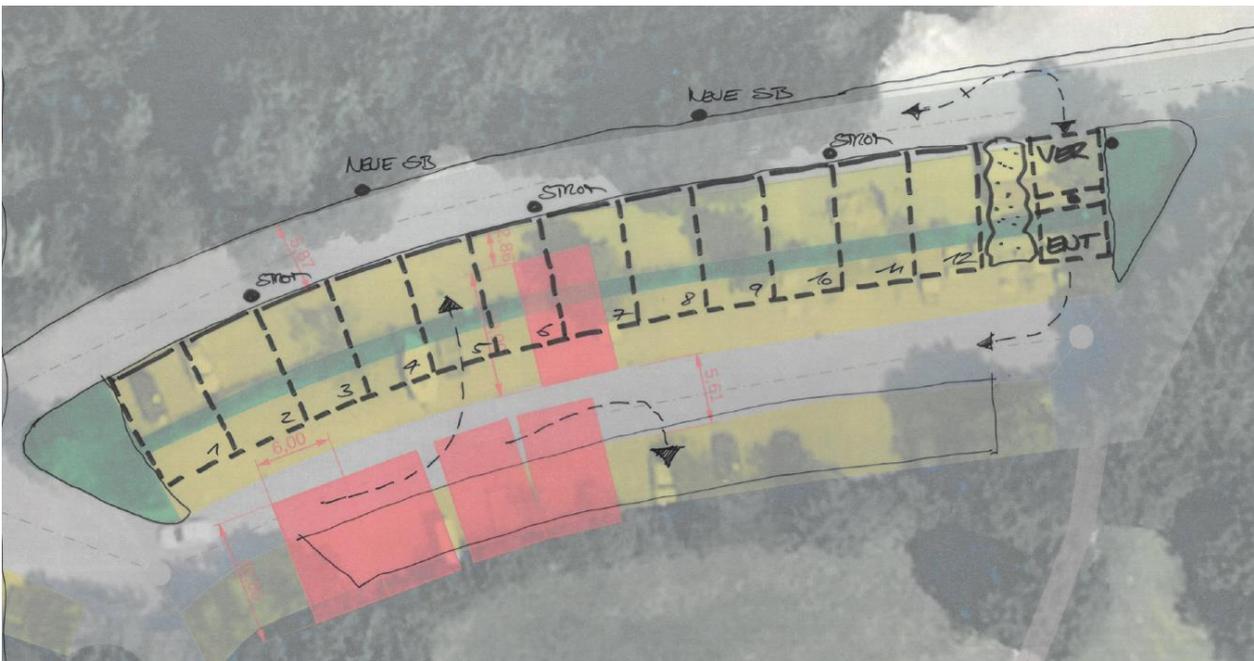
Mit dieser Vorlage werden Variantenuntersuchungen für die Einrichtung von touristischen Wohnmobilstellplätzen an der Berghalde vorgelegt.



Das Stadtbauamt hat die hierüber dargestellten Standorte untersucht:

Betrachtung

Standort 1 Parkplatzflächen nördlich des Ski-Hang



Variante a Große Lösung mit 12 Wohnmobilstellplätzen

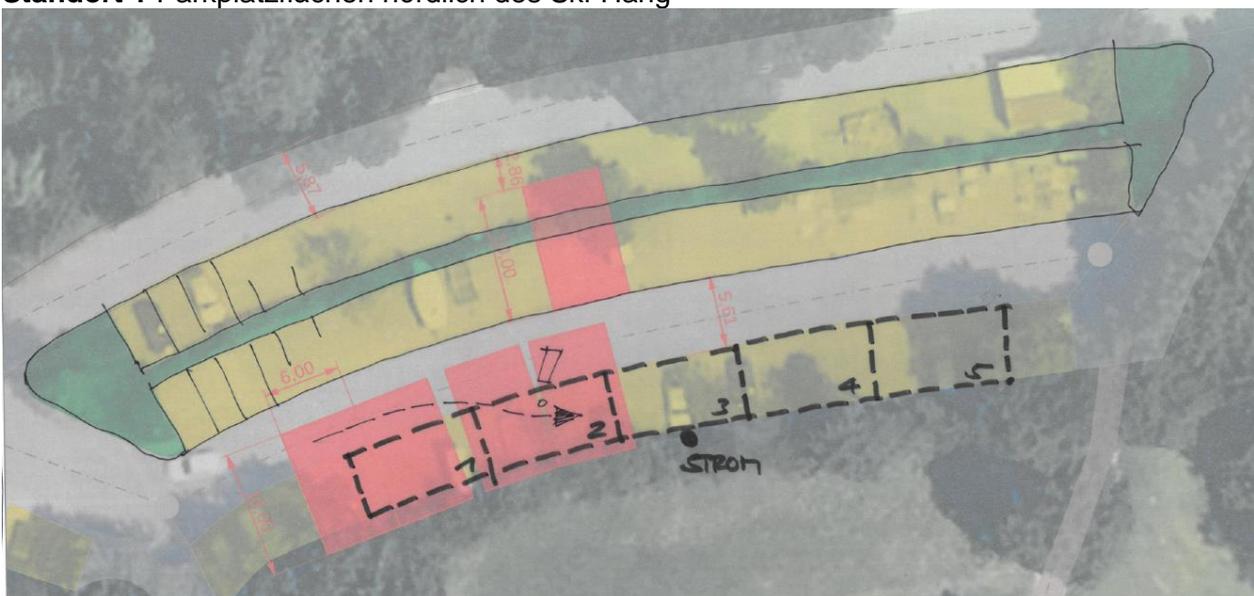
Bei dieser Lösung entfallen alle 28 PKW Stellplätze auf der Nordseite. Dafür entstehen 12 Wohnmobilstellplätze.
(rote Flächen in der Skizze dienen lediglich der Geometriermittlung)

Die Anordnung berücksichtigt die erforderlichen Einfahrtsbreiten und Schleppkurven der Fahrzeuge.

Es wird vorgeschlagen einen Ver- und Entsorgungspunkt am östlichen Ende zu realisieren. Dieser ist durch Bepflanzung von dem letzten Stellplatz getrennt. Für jeweils vier Stellplätze sollen insgesamt drei Versorgungs-Säulen errichtet werden.

Die südlichen PKW Stellplätze bleiben erhalten. Durch den Umbau des Grünstreifens entfällt die Parkplatzbeleuchtung. Diese wird an Standorten nördlich des Platzes neu errichtet.

Standort 1 Parkplatzflächen nördlich des Ski-Hang



Variante b Minimale Lösung mit 5 Wohnmobilstellplätzen

Bei dieser Lösung entfallen alle 18 PKW Stellplätze auf der Südseite.

Dafür entstehen 5 Wohnmobilstellplätze.

Die Anordnung erfolgt in Längsrichtung hintereinander. Die erforderlichen Schleppkurven zum Einparken der Fahrzeuge sind nicht erfüllt. Es muss davon ausgegangen werden, dass die Fahrenden mit erhöhtem Aufwand einparken müssen, wenn nicht „der Reihe nach“ geparkt wird.

Wegen der geringen Stellplatzanzahl wird kein Ver- und Entsorgungspunkt vorgeschlagen. Eine ELT Versorgungs-Säule soll errichtet werden. Die nördlichen PWK Stellplätze bleiben erhalten.

Standort 2 Freifläche am Volksfestplatz



Bei dieser Lösung entstehen 12 Wohnmobilstellplätze.

Die Anordnung berücksichtigt die erforderlichen Einfahrtsbreiten und Schleppkurven der

Fahrzeuge.

Es wird vorgeschlagen einen Ver- und Entsorgungspunkt am nördlichen Ende zu realisieren. Für jeweils vier Stellplätze sollen insgesamt drei Versorgungs-Säulen errichtet werden.

Das nahegelegene öffentliche WC kann von den Besuchern mit genutzt werden. Zu Zeiten z. B. des Volksfestes sind die Stellplätze zu sperren.

Standort 3 Parkplatzflächen an der Henlestraße



Bei dieser Lösung entfallen alle PKW Stellplätze an dieser Stelle. Dafür entstehen 3 Wohnmobilstellplätze.

Die Anordnung erfolgt in Längsrichtung hintereinander. Die erforderlichen Schleppkurven zum Einparken der Fahrzeuge sind nicht erfüllt. Es muss davon ausgegangen werden, dass die Fahrenden mit erhöhtem Aufwand einparken müssen, wenn nicht „der Reihe nach“ geparkt wird.

Dieser Standort scheidet aus Sicht der Verwaltung aus.

Kostenbetrachtung

In einer Abschätzung der Investitionskosten werden hierunter die geschätzten erforderlichen Ausgaben gegenübergestellt.

Kostenaufstellung Wohnmobilstellplätze an der Berghalde		
Standort 1 Parkplatz Berghalde Zibetholzweg		
Variante a		
Straßenbeleuchtung Abbau und Neu		10.000,00 €
Stromanschluss mit Zähleranschlusssäule		5.000,00 €
Anschluss vorhandene Energiesäulen / plus Neuanschaffung		2.500,00 €
Ver- und entsorgungseinheit Frischwasser u. Abwasser		12.500,00 €
Montage, Kanal- und Wasserleitung Entsorgungsplatz		13.000,00 €
Rückbau Mittelinsel Asphaltierung / Markierungsarbeiten		12.000,00 €
Trennstreifen zur Straße		5.000,00 €
Unvorhergesehenes		8.000,00 €
	Gesamt	68.000,00 €
	MwSt.	12.920,00 €
	Brutto	80.920,00 €
Variante b Längsparkplätze		
Stromanschluss mit Zähleranschlusssäule		5.000,00 €
Anschluss vorhandene Energiesäule		1.000,00 €
Markierungsarbeiten		1.000,00 €
Unvorhergesehenes		1.000,00 €
	Gesamt	8.000,00 €
	MwSt.	1.520,00 €
	Brutto	9.520,00 €
Standort 2 Parkplatz Berghalde Festplatz		
Anschluss vorhandene Energiesäule		1.000,00 €
Ver- und entsorgungseinheit Frischwasser u. Abwasser		12.500,00 €
Montage, Kanal- und Wasserleitung Entsorgungsplatz		13.000,00 €
Unvorhergesehenes		3.500,00 €
	Gesamt	30.000,00 €
	MwSt.	5.700,00 €