Stadt Penzberg

Beschlussvorlage 3/135/2021

Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Klement	3 jk-Pe

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	18.05.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

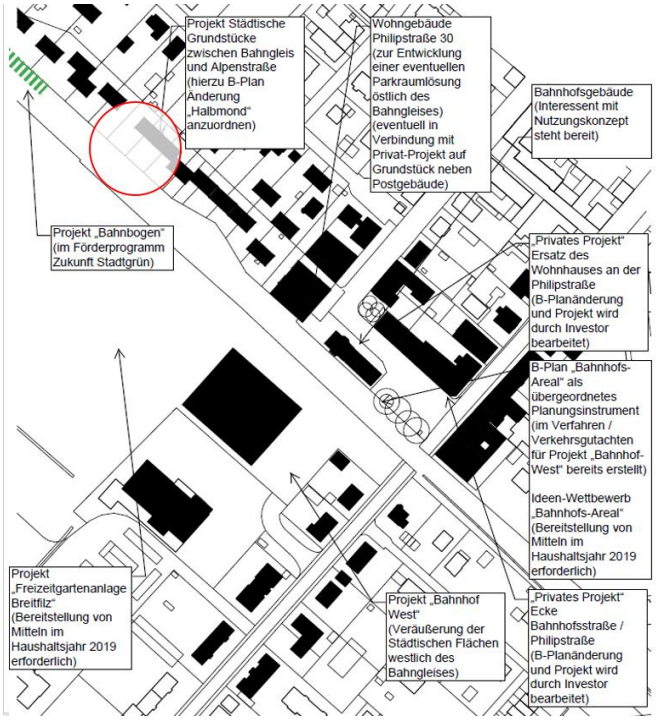
Bebauungsplan "Halbmond": Beratung zur Erweiterung des Geltungsbereiches

Anlagen:

Vorentwurf 29.06.2009 final

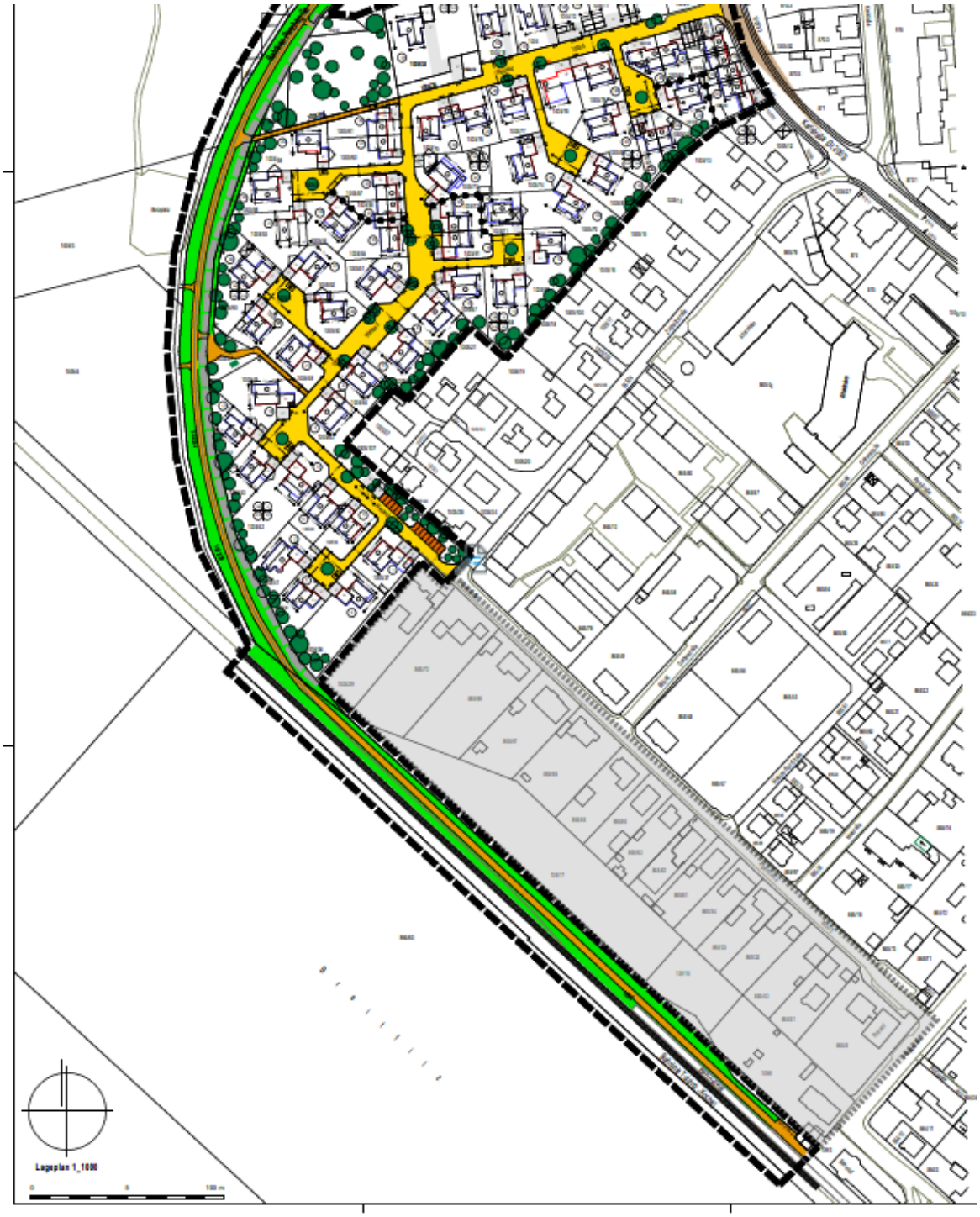
1. Vortrag in der Sitzung des Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschusses am 13.04.2021:

Im Zusammenhang mit dem städtebaulichen Projekt des Radwegeneubaus am „Bahnbogen“, des Geländes „Bahnhof West“ und der Entwicklung am „Bahnhofsvorplatz“ wurde das Entwicklungspotential der städtischen Grundstücke entlang der Bahnlinie gemäß beiliegender Skizze thematisiert.



Mit dieser Vorlage erfolgt die Vorberatung zur Erweiterung des Geltungsbereiches. Ziel des Verfahrens ist eine bauliche Entwicklung der Wohnbebauung in zweiter Reihe der Alpenstraße.

Der Umgriff der Erweiterung ist nachfolgend dargestellt:



Es erfolgt ein Lückenschluss zu den angrenzenden Bauleitplanungen im Bereich des Bahnhofsumfeldes und der Innenstadt.

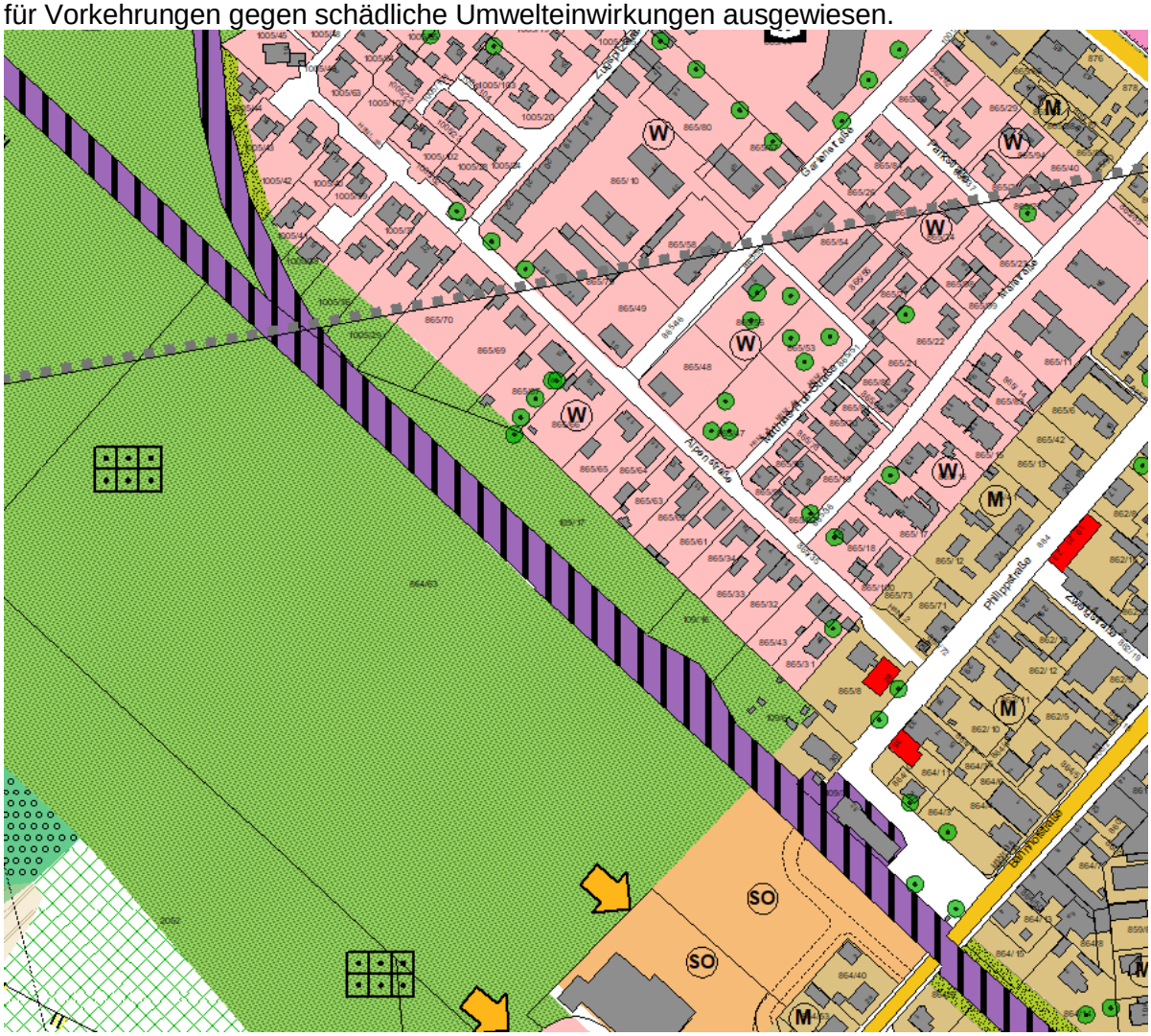
Der Bebauungsplanbereich soll entsprechend dem Gebietscharakter WA (Allgemeines Wohngebiet) gemäß BauNVO § 4 beplant werden.

Da dieser Bebauungsplan der Innenentwicklung dient, kann die Aufstellung der Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB erfolgen.

Nachdem die 1. Förmliche Änderung des Bebauungsplans „Halbmond“ mit der redaktionellen Neufassung des Bebauungsplans am 12.07.2004 in Kraft getreten ist, handelt es sich um die 2. Änderung des Bebauungsplans nach der Neufassung.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Penzberg sind die Grundstücke entlang des Bahngleises

Flurnummern 109/6 Teilfläche, 109/16 und 109/17 der Gemarkung Penzberg als Schutzstreifen für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen ausgewiesen.



2. Beschluss des Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschusses am 13.04.2021:

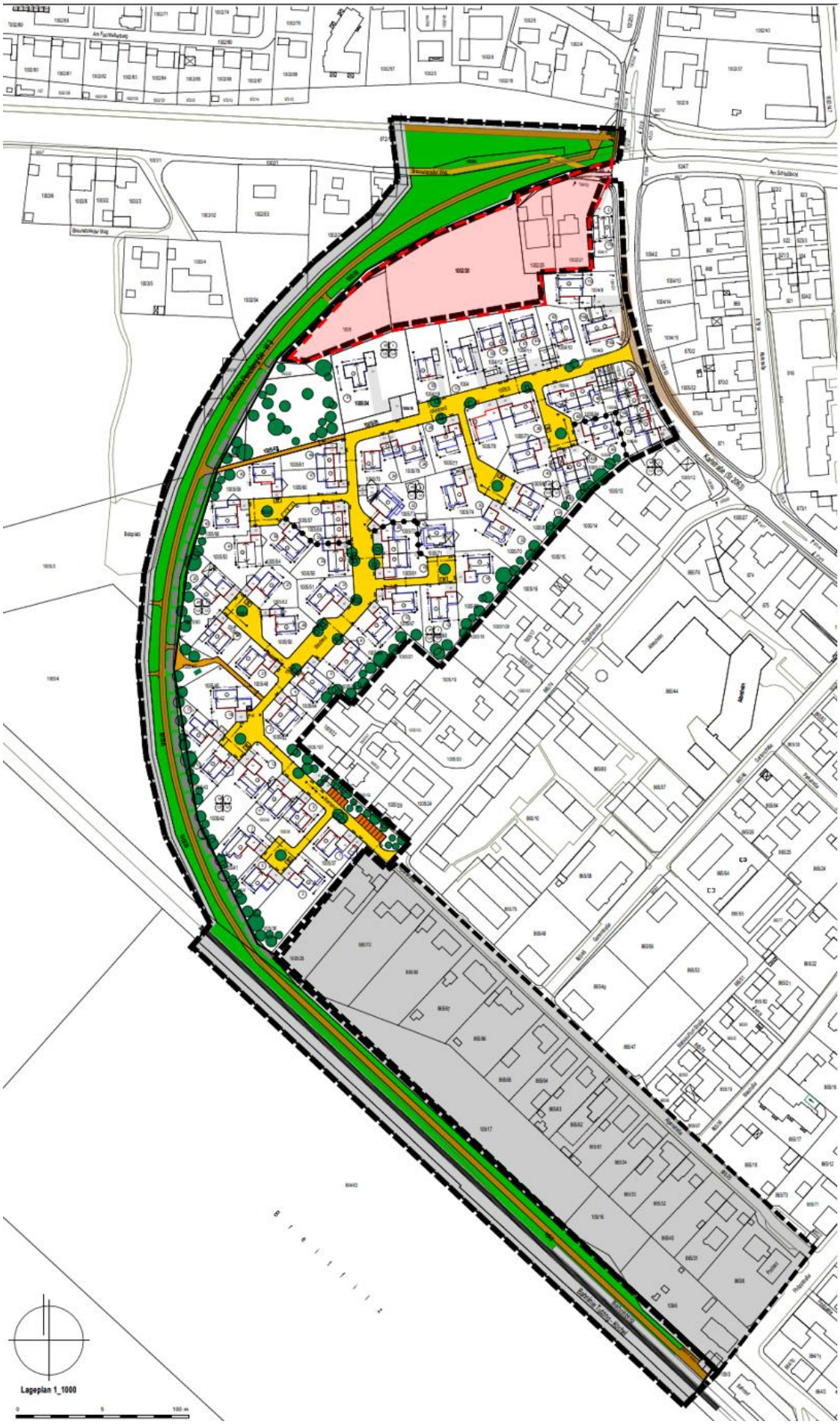
Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt und in der nächsten Sitzung des Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschusses nach Durchführung einer Ortsbesichtigung behandelt.

3. Sitzungsverlauf in der Sitzung des Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschusses am 04.05.2021:

Herr Fügener (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) regt an, den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung nach Norden zur Einbeziehung der Grundstücke Flurnummern 1005, 1004/6, 1002/20, 1002/25, 1002/21 (rot dargestellte Grundstücke) in den Bebauungsplan, zu erweitern.

4. Beschluss des Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschusses vom 04.05.2021:

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Penzberg die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Halbmond“ um den hierunter dargestellten Erweiterungsbereich einschließlich der Erweiterung im nördlichen Plangebiet.


Lageplan 1_1000