Abteilung Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Sachbearbeiter Frau Friebe	Aktenzeichen 3 VF.Pe	
Beratung Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	Datum 15.06.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Erweiterung, Umbau und Sanierung des städtischen Kindergartens am Daserweg: Aktueller Kosten- und Projektstand			
Anlagen: 210607_Kiga Daserweg Kostenfortschreibung 210607_Kiga Daserweg Zusätzliche Arbeiten_1			

1. Vortrag:

Die Baumaßnahme Erweiterung, Umbau und Sanierung des städtischen Kindergartens am Daserweg wurde in der Stadtratssitzung am 29.04.2020 auf Grundlage der Kostenberechnung in Höhe von 4.164.402,55€ brutto beschlossen.

Derzeit sind die Bauarbeiten im vollen Gange. Der erste Bauabschnitt, welcher den Erweiterungsneubau beinhaltet läuft planmäßig und wird im Herbst bezugsfertig sein.

Der Architekt Herr Holzer gibt in einer Präsentation eine Übersicht zur Entwicklung der Baukosten. Zum einen informiert Herr Holzer über zusätzliche Arbeiten, die nicht vorhersehbar, jedoch auch aufgrund der Notwendigkeit nicht abwendbar waren. Zum anderen werden Sanierungsarbeiten am Bestand erläutert, welche empfohlen werden im Zuge des Umbaus mit umzusetzen. Es handelt sich um Maßnahmen, die in naher Zukunft im Bauunterhalt hätten umgesetzt werden müssen und um Maßnahmen, die nach Abschluss der Baumaßnahme zu einem optisch einheitlichen Bild des Bestands- und des Erweiterungsbaus führen.

Da die entsprechenden Firmen durch den Neu- u. Umbau bereits vor Ort sind, bietet sich die Beauftragung der zusätzlichen Arbeiten zum jetzigen Zeitpunkt an, spart Kosten und eine einheitliche Ausführung kann gewährleistet werden.

Die Mehrkosten der nicht vorhersehbaren Maßnahmen und der empfohlenen Zusatzarbeiten belaufen sich auf insgesamt 220 262,11 € brutto, aufgeteilt auf die Gewerke wie folgt:

Erdarbeiten / Abbruch / Rohbau BA: 45.200,00 €
 Zimmerer: 9.500,00 €
 Dachdecker/ Spengler: 9.000,00 €
 Fliesenarbeiten: 40.000,00 €
 Malerarbeiten: 30.000,00 €
 TGA – Planung: 13.209,00€
 Nutz. Spez. Anlagen/ Möblierung: 46.000,00 €
 Außenanlagen BA 01/02/03: 27.353,11 €

Gesamt: 220 262,11€ brutto

Die Unterteilung auf die nicht vorhersehbaren Maßnahmen und der empfohlenen Zusatzarbeiten wird zur Fraktionssitzung als Tischvorlage vorgelegt.

Die neue voraussichtliche Gesamtsumme der Kostengruppen 300-500 würde somit 3.223.851,81 € brutto betragen.

Unter Berücksichtigung der dann ebenfalls steigenden Planungskosten (KG 700), erhöht sich die Gesamtsumme des Projektes um ca. 260.000,00 € brutto auf **4.424.402,55€** brutto.