
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Klement	3 jk-Pe

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	29.06.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Betreff

Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt: Zwei Vorträge zur Meinungsbildung über das westlich gelegene Areal des Bahnhofs

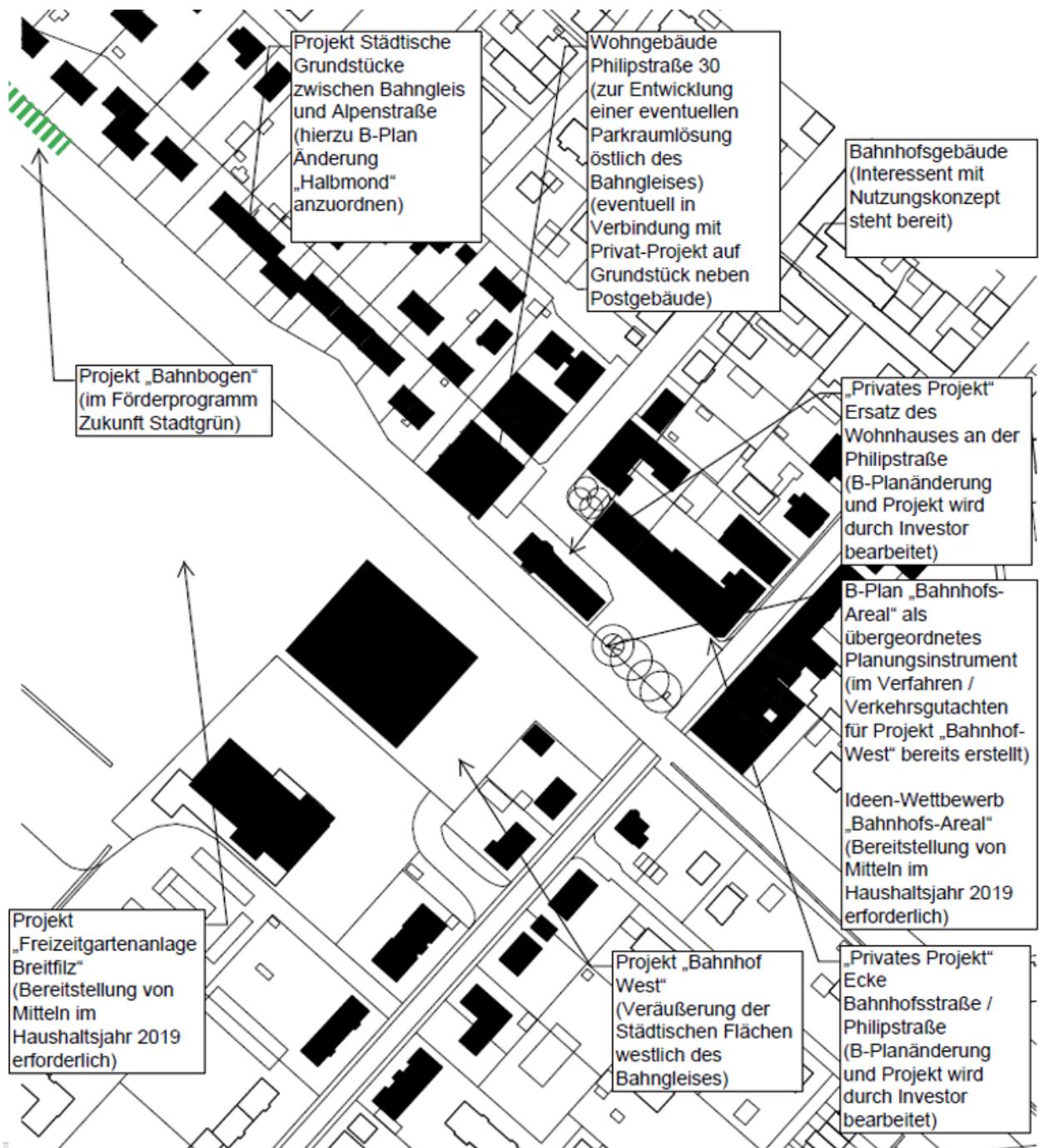
1. Vortrag:

Die städtebauliche Entwicklung der Penzberger Innenstadt vollzieht sich auf verschiedenen Ebenen.

Private Bautätigkeiten erneuern die Gebäudestruktur entlang der Bahnhofstraße.

Vorausgegangen sind große öffentliche Investitionen zur Neugestaltung der Bahnhofstraße und des Stadtplatzes.

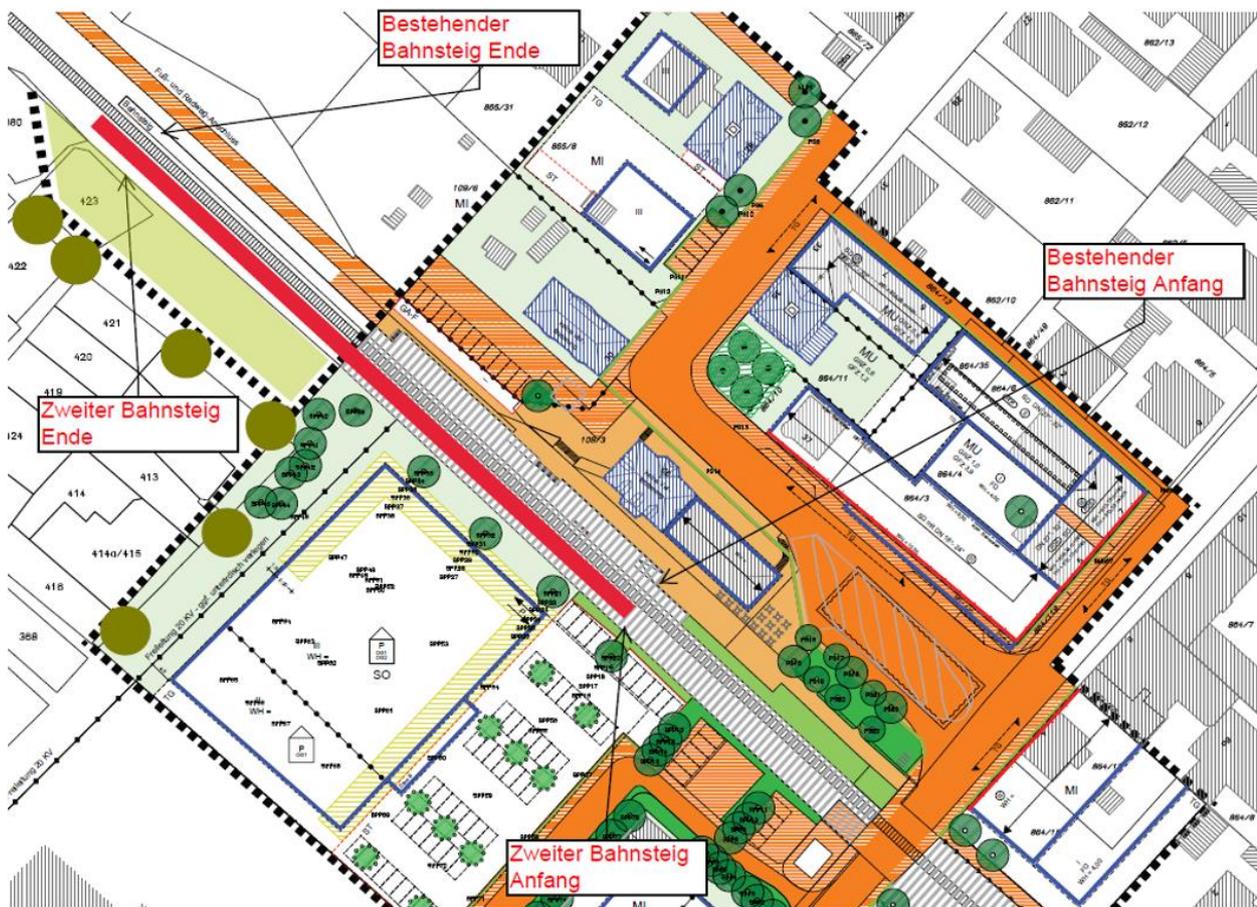
Für das Gebiet rund um den Bahnhof ist Entwicklung von privater und öffentlicher Seite geplant und absehbar. Die hierunter abgebildete Skizze verdeutlicht den Umfang der Einzelprojekte.



Erstelldatum der Skizze ist das Jahr 2019. (teilweise fortgeschrittener Projektstand)

Die große, westlich des Bahnhofs gelegene, Fläche im Eigentum der Stadt Penzberg stellt flächenmäßig das größte Potential zur konkreten Projektentwicklung dar. Hierbei ist der Erhalt der ca. 220 Stellplätze mit zukünftigen Nutzungen zu kombinieren.

Die in dem Areal um den Bahnhof in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne sammeln, wie hierunter dargestellt, zur Zeit Einzellösungen und diverse Projektstände.



Ein Gesamtkonzept zur städtebaulichen Entwicklung ist idealerweise durch einen städtebaulichen Ideenwettbewerb zu erlangen. Dazu sind von Seiten der Stadt Penzberg die Anforderungen und Absichten zu formulieren.

Mit dieser Vorlage soll die Meinungsbildung zur Entwicklung der städtischen Fläche westlich des Bahnleises gestartet werden.

Die Fläche liegt im Zentralen Versorgungsbereich der Stadt. Sie ist als Teil der Innenstadt eingestuft. Daher sind Einzelhandelsflächen auf diesem Grundstück denkbar. Eine Stärkung der Einzelhandelsleistung innerhalb des Innenstadtbereiches wäre damit konzeptionell stimmig.

Vor dem Hintergrund des Strukturwandels in der Einzelhandelsentwicklung erscheint es notwendig eine grundsätzliche Haltung zu entwickeln und die Stärkung Penzbergs als Mittelzentrum zu bedenken.

Hierzu sind Herr Andreas Reiter, Zukunftsbüro Reiter, Wien und Herr Christian Hörmann, CIMA München zu Vorträgen eingeladen.