
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Weißflog	3 We-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	28.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Knotenpunkt Seeshaupter Straße / Birkenstraße: Freigabe Entwurf Kreisverkehr

Anlagen:
201014_INGEVOST - Untersuchung der Leistungsfähigkeit - final
2021-09-02_Lageplan_VE
2021-09-03_Parkplatzbilanz_Friedhof

1. Vortrag:

In der Sitzung vom 24.11.2020 hat der Stadtrat mehrheitlich beschlossen, den Knotenpunkt Seeshaupter Straße / Birkenstraße durch eine dreiarmlige Kreisverkehrsanlage zu optimieren. da laut dem vorliegenden Verkehrsgutachten des Ingenieurbüros Ingevost vom 17.08.2020 der Knotenpunkt nach dem Bau des Parkhauses für das Familienbad und der Realisierung der Wohnbebauung im Bereich des Baugebietes Birkenstraße im derzeitigen Ausbaustandard überlastet wäre.

In den vergangenen Monaten wurde die Planung in Abstimmung mit dem Planungsbüro, dem SG Tiefbau, dem Ordnungsamt, der Polizeiinspektion Penzberg, dem Staatlichen Bauamt und der Unteren Verkehrsbehörde hinsichtlich der Verkehrsführung für Radfahrende weiter optimiert. Dazu wurden Einschleifungen von den sogenannten rechten Radwegen auf die Fahrbahn auf allen in den Kreisverkehr einfahrenden Ästen angeordnet. Zusätzlich dazu wurden im Bereich der Seeshaupter Straße sowohl stadtauswärts als auch stadteinwärts Auframpungen vorgesehen, die es ermöglichen, dass Fahrradfahrende nach dem Kreisverkehr sofort die Möglichkeit haben wieder auf den sogenannten rechten Radweg aufzufahren. Durch diese Anordnung wird der auf der Fahrbahn bleibende Verkehrsteilnehmer nach der Ausfahrt aus dem Kreisverkehr nicht behindert.

Gleichzeitig wurden die noch ausstehenden Bodenuntersuchungen durchgeführt und deren Ergebnisse in der Planung berücksichtigt.

Die nun vorgelegte Entwurfsplanung sieht einen Kreisverkehr mit einem Durchmesser von 30 Metern vor. Die als Geh- und Radweg nutzbaren straßenbegleitenden Wege besitzen eine Breite von 2,50 m. Die Fahrbahnbreite der Kreisanlage beträgt insgesamt 8,00 m. Davon ist ein Innenkreis mit einer Breite von 2,00 m höher gelegt. Die Querungen werden barrierefrei mit taktilen Leitelementen ausgestattet. Die Mindestbreite der Mittelinseln beträgt an den äußersten Rändern 2,50 m, zum Kreisverkehr hin 3,50 m.

Am Friedhofsparkplatz sind aktuell 118 Stellplätze vorhanden. Durch den für die Baumaßnahme notwendigen Eingriff in den Parkplatz gehen davon 14 Stellplätze verloren.

In Abstimmung mit den Planern des Vorplatzes des Familienbades wurde aufgrund des schlechten Zustandes der Birkenstraße der Straßenbereich von der Einmündung des Weidenweges bis etwa zum südlichen Rand der neuen Dreifachturnhalle des Landkreises in die Planung mit aufgenommen. Gleichzeitig kann dadurch die Bushaltestelle nach der Zufahrt zum neuen Familienbad direkt an der Birkenstraße angeordnet werden. Die Kosten für diesen Bereich werden separat ausgewiesen.

Die berechneten Baukosten belaufen sich entsprechend der Kostenberechnung des

Ingenieurbüros PBU aus Kempten vom 21.09.2021 auf brutto 1.254.000 Euro. Davon entfallen auf die Kreisverkehrsanlage 1.120.000 Euro und auf den Ausbaubereich der Birkenstraße 134.000 Euro. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich somit unter Berücksichtigung eines Ansatzes für Unvorhergesehenes in Höhe von 5 % auf 1.496.163,88 Euro. Davon entfallen auf die Kreisverkehrsanlage 1.331.921,62 Euro und auf den Ausbaubereich der Birkenstraße 164.242,26 Euro.

	Kreisverkehr Seeshaupter Straße / Birkenstraße Kostenberechnung PBU vom 21.09.2021	Baukosten Kreisverkehr [EUR] brutto	Baukosten Birkenstraße [EUR] brutto	Gesamtkosten Baumaßnahme [EUR] brutto	Status
01	Tiefbauarbeiten inklusive Entsorgung belasteter Materialien, ökologische Ausgleichsmaßnahmen, Anpassung Straßenbeleuchtung und Beweissicherung	1.120.000,00	134.000,00	1.254.000,00	noch offen
02	Unvorhergesehenes (5%)	56.000,00	6.700,00	62.700,00	noch offen
10	ZS 1: Baukosten	1.176.000,00	140.700,00	1.316.700,00	
11	Objektplanung Tiefbau (LPH 1-3)	31.520,77	4.380,36	35.901,13	Abrechnung offen
12	Objektplanung Tiefbau (LPH 5-9) inkl. örtliche BÜ	78.215,09	12.957,51	91.172,60	noch offen
13	Vermessungsarbeiten	11.870,25	0,00	11.870,25	erledigt
14	Verkehrsgutachten	5.974,00	0,00	5.974,00	erledigt
15	Kanaluntersuchungen Straßenentwässerung (anteilig)	2.000,00	1.000,00	3.000,00	noch offen
16	Bodengutachten	7.500,00	1.500,00	9.000,00	Abrechnung offen
17	ökologischen Ausgleichsbetrachtung	2.083,33	416,67	2.500,00	noch offen
18	Altlastenbeprobung während der Ausführung	5.833,33	1.166,67	7.000,00	noch offen
19	Kampfmitteluntersuchungen	3.500,00	1.000,00	4.500,00	noch offen
20	Unvorhergesehenes (5%)	7.424,84	1.121,06	8.545,90	
25	ZS 2: Baunebenkosten	155.921,62	23.542,26	179.463,88	
30	Summe Baukosten + Baunebenkosten (ZS 1 + ZS 2)	1.331.921,62	164.242,26	1.496.163,88	

Das Staatliche Bauamt Weilheim hat das SG Tiefbau über eine Fördermöglichkeit der Umgestaltung des Knotenpunktes informiert. Die Verwaltung hat dazu bereits erste Kontakte mit der Regierung von Oberbayern aufgenommen. Bei einer Förderung nach Bay FAG § 13 f (Kommunales Sonderbaulastprogramm Staatsstraßen, Radschnellwege) wären Fördersatzes zwischen 70 – 80 % der förderfähigen Kosten möglich. Die Planungskosten könnten zusätzlich dazu pauschal mit 12 % der förderfähigen Baukosten bezuschusst werden. Eine entsprechende Prüfung auf Förderfähigkeit der Maßnahme durch die Regierung muss jedoch erst noch erfolgen.

Unter Berücksichtigung der Arbeiten im Vorplatzbereich des Familienbades sowie des Parkhauses wäre aus zeitlicher Sicht ein Baubeginn für die Kreisverkehrsanlage frühestens im Jahr 2023 denkbar. Außerdem muss das KU Stadtwerke Penzberg bis dahin noch überprüfen, welche Maßnahmen im Baubereich aus Ihrer Sicht noch notwendig werden und wann diese frühestens durchgeführt werden können.

Der Ausbau des Straßenabschnittes der Birkenstraße sollte jedoch aus Sicht des SG Tiefbau zusammen mit den Freianlagen des Familienbades durchgeführt werden, weil sonst die Arbeiten im Nachgang im bis dahin fertiggestellten Zufahrtsbereiches des Parkhauses und des Familienbades stattfinden würden. Zu diesem Zeitpunkt wäre eine temporäre Verlegung der Zufahrt zum Gelände dann nicht mehr möglich.

Die dazu notwendigen Finanzmittel sind im Haushalt 2022 ff auf der Haushaltstelle 1.6601.9500 angesetzt worden.