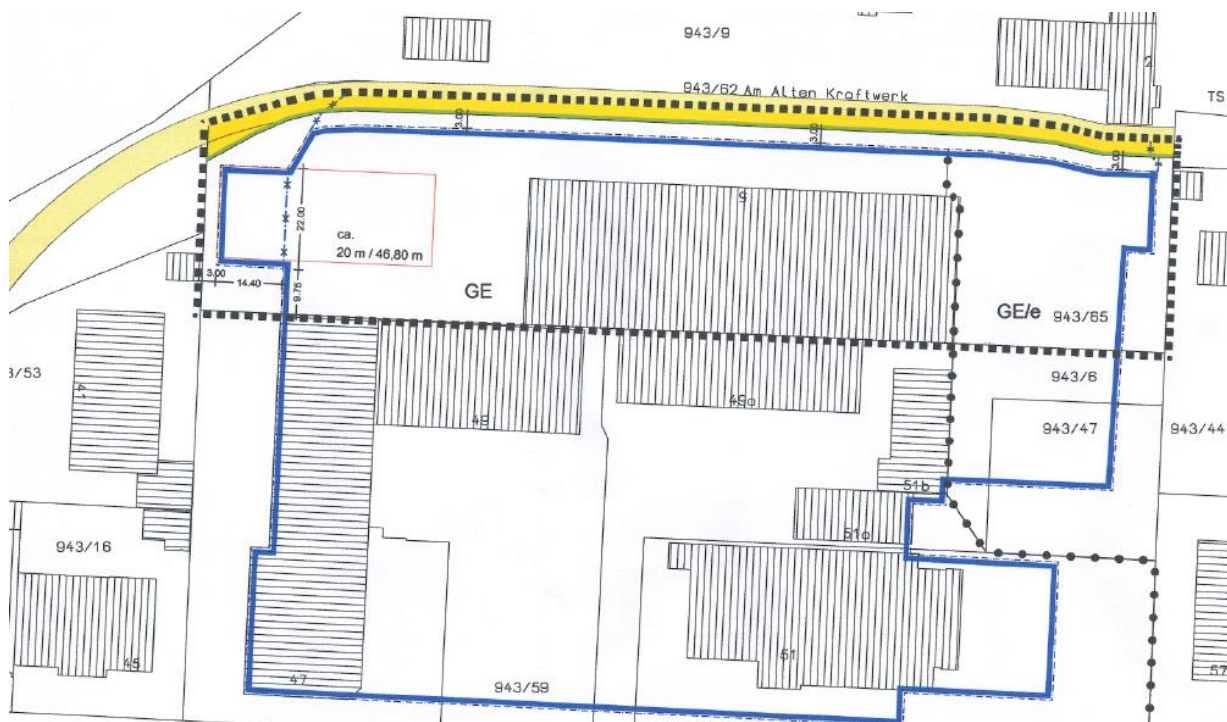


Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Fuchs	3 Fc-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	21.09.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
22. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Auf der Grube“, der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB für das Grundstück Fl. Nr. 943/65, Am Alten Kraftwerk 5 (Layritzgelände): Aufstellungsbeschluss			

1. Vortrag:

Das Grundstück Flurnummer 943/65 der Gemarkung Penzberg, Am Alten Kraftwerk 5, befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Auf der Grube“ der Stadt Penzberg, der nachfolgend auszugsweise nach Durchführung der 19. Änderung dargestellt ist.



Der Bebauungsplan setzt u. a. eine Baumassenzahl von 3,2 fest.

Diese Baumassenzahl wird durch die bestehende Bebauung der Layritzhalle aufgrund der Bauhöhe überschritten.

Damit die Energiezentrale in der Layritzhalle sowie die hierfür benötigten Lagergebäude auf dem Gelände der Layritzhalle den Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen, ist eine Bebauungsplanänderung erforderlich.

Da die Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung dient, kann diese im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.