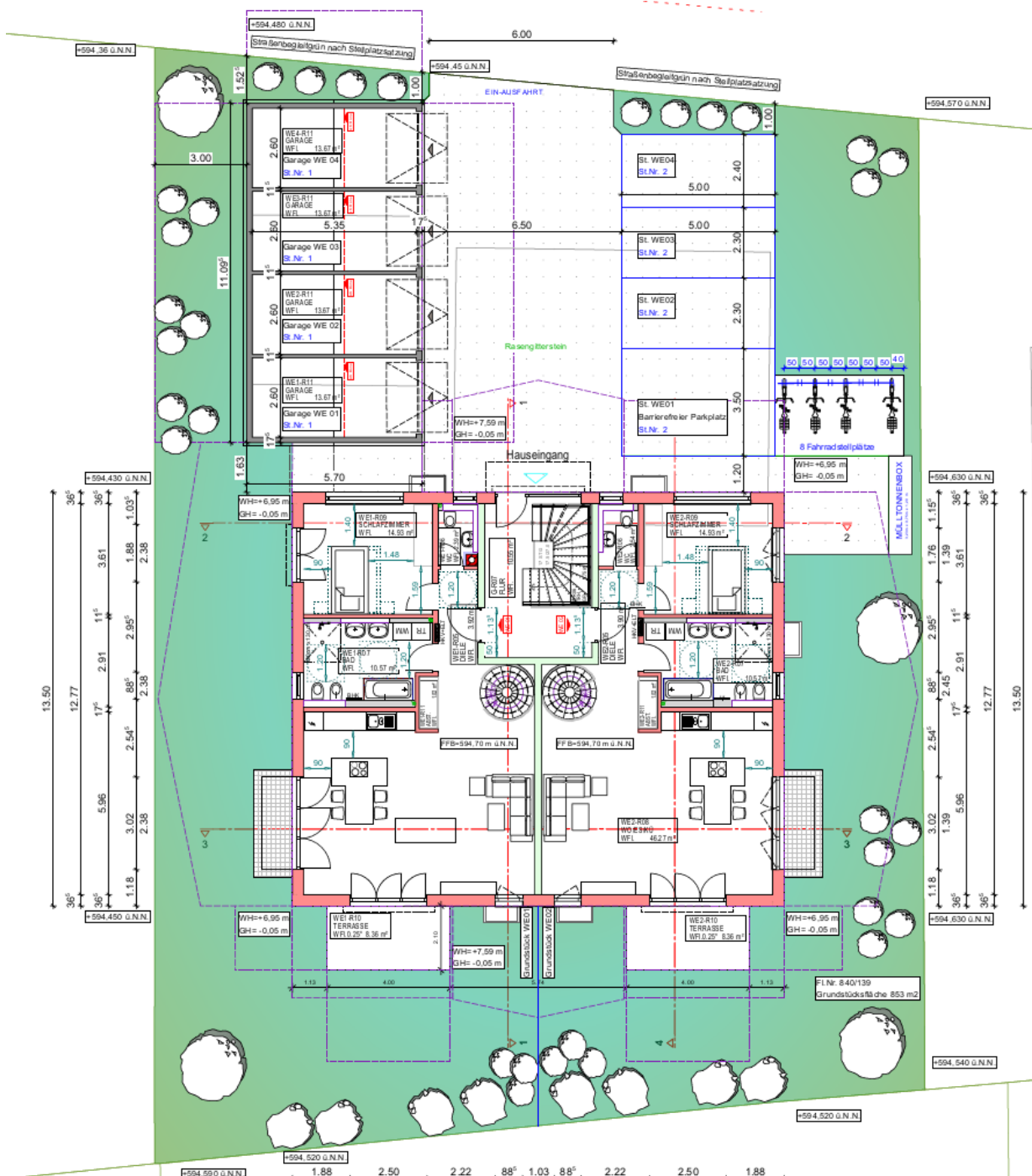


Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	21.09.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Schulstraße 7, Fl. Nr. 840/139: Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten, 4 Garagen und 4 Stellplätzen			
Anlagen:			
27.090_ARC_4_0101_05_Genehmigungsplan_1.Fertigung_210806			
27.090_ARC_4_0102_05_1.Fertigung_210806			
27.090_ARC_4_0103_05_Lageplan_DINA3_1.Fertigung_210806			

1. Vortrag:

Der Antragsteller hat bereits am 23.03.2021 einen Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 804/139 der Gemarkung Penzberg, Schulstraße 7, eingereicht. Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss hat dem Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 804/139 der Gemarkung Penzberg, Schulstraße 7, in seiner Sitzung am 13.04.2021 das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Absatz 2 BauGB versagt.

Der nun eingereichte Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten, 4 Garagen und 4 Stellplätzen mit den Ausmaßen von 13,50 m x 16,00 m und einer Traufhöhe von 7,00 m auf den Grundstücken Fl. Nr. 840/139 der Gemarkung Penzberg, Schulstraße 7, entspricht der geforderten Änderung aus der Sitzung vom 13.04.2021.



Die neu angeordneten Garagen und Stellplätze entsprechen jetzt der Stellplatzsatzung der Stadt Penzberg. Durch die vorne liegenden Stellplätze bleibt eine Fahrspur von der Straßenseite bis zur Rückseite des Grundstückes erspart. Damit hat sich die versiegelte Fläche verringert und es entstehen größere und zusammenhängende Grünflächen, die jetzt optisch gefälliger und besser nutzbar sind.

Das Baugrundstück liegt im Abbaugebiet der Grube Penzberg.