
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Fuchs	3 Fc-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	09.11.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bebauungsplan "Daserweg West" der Stadt Penzberg: Beschluss zu Planänderungen im Teilbereich B und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung

Anlagen:

Entwurf Bebauungsplan Daserweg West I - Teil B vom 12.10.2021

1. Vortrag:

Der Stadtrat hat am 29.01.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Daserweg West - I“ der Stadt Penzberg beschlossen.

Nach öffentlicher Auslegung und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat am 25.06.2019 den Entwurf des Bebauungsplans „Daserweg West I“ gebilligt und beschlossen, dass der entsprechend den Einzelbeschlüssen zur Abwägung zu ändernde bzw. zu ergänzende Planentwurf erneut öffentlich auszulegen ist.

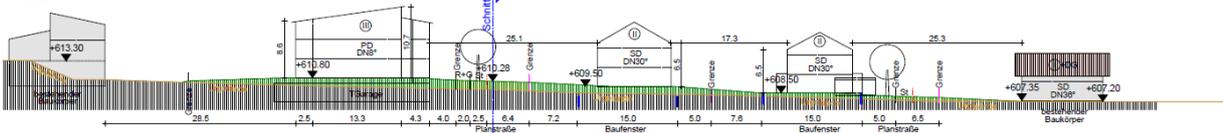
Der Bebauungsplan „Daserweg West“ wurde einschließlich Begründung, Vorhabenplan für den vorhabenbezogenen Teilbereich A sowie Entwurf der Erschließungsplanung für den vorhabenbezogenen Teilbereich A vom 21.08.2019 bis 23.09.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung zur erneuten öffentlichen Auslegung erfolgte am 09.08.2019.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 22.08.2019 gebeten, ihre Stellungnahmen bis 23.09.2019 einzureichen.

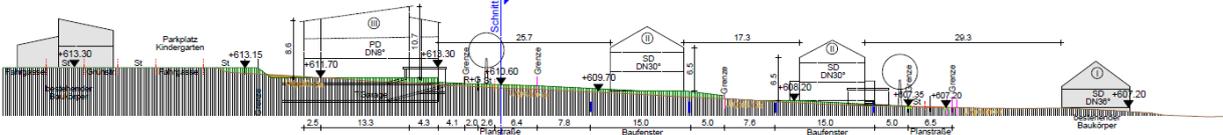
Die Planzeichnung in der Planfassung vom 31.07.2019 ist nachfolgend dargestellt:



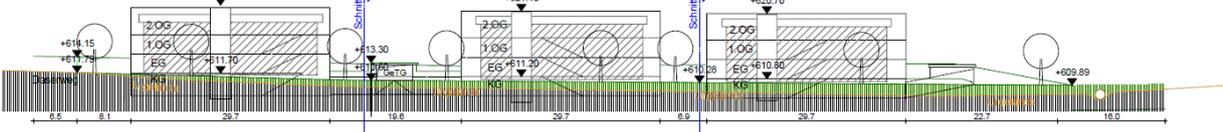
Profil A-A



Profil B-B



Profil C-C



Profil D-D



Am 22.10.2019 hat der Stadtrat den Bebauungsplan „Daserweg West - I“ nach erneuter öffentlicher Auslegung und erneuter Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gebilligt und den vorhabenbezogenen Teil A des Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

Mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 12.12.2019 ist der Teil A des Bebauungsplans „Daserweg West I“ der Stadt Penzberg in Kraft getreten.

Beabsichtigte Planänderungen im Teilbereich B des Bebauungsplans „Daserweg West I“:

Für den Teil B des Bebauungsplans „Daserweg West I“ sind folgende Planänderungen erforderlich:

- Baugrenzen und Baufelder im Bereich des Geschosswohnungsbaus
- Gebäudestaffelung Geschosswohnungsbau nach Wettbewerb
- Tiefgaragenzufahrten – Einspurig Westseite
- Offene Regenrückhaltung Spatzennest
- Verbindungsweg Parkplatz zu Grünfläche entfällt
- Neuordnung Freiflächen – Bepflanzung, Außenanlagen
- Außenstellplätze neu anordnen nach Freiflächenplanung
- Öffentliche Verkehrsflächen an Hauszugänge anpassen
- Dachform u. Dachneigung Baukörper Fl.NR. 742
- Erschließungsgassen Doppelhäuser entfallen
- Grenzgaragen Doppelhäuser
- Garagen mit Flachdach u. Extensivbegrünung
- Ausschluss von Schottergärten
- Beschränkt öffentlicher Weg zu den Grünanlagen und Westparzelle DHH

Der neue Planentwurf des Planteils B des Bebauungsplans „Daserweg West I“ der Stadt Penzberg ist nachfolgend dargestellt:

