

---

<b>Abteilung</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>Aktenzeichen</b>
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Fuchs	3 AS-Pe

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	09.11.2021	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

**Grube 18, Fl. Nrn. 845/32, /467 und/469: Bauantrag zum Neubau eines Nahversorgungszentrums mit Werbeanlagen und gemeinsamer Stellplatzanlage, Bauteil 1: Lebensmittel-Vollsortimentsmarkt, Backshop/Café, Getränkemarkt**

---

**1. Vortrag:**

Bauantrag zum Neubau eines Nahversorgungszentrums mit Werbeanlagen und gemeinsamer Stellplatzanlage, Bauteil 1: Lebensmittel-Vollsortimentsmarkt, Backshop/Café, Getränkemarkt auf den Grundstücken Flurnummern 845/32, /467 und /469 der Gemarkung Penzberg, Grube 18.

Die zur Bebauung beantragten Grundstücke befinden sich innerhalb des Geltungsbereichs des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Edeka-Areal“ der Stadt Penzberg.

Zur Sicherung der Erschließung ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Penzberg sowie der Abschluss eines Erschließungsvertrags zwischen dem Kommunalunternehmen Stadtwerke Penzberg und dem Vorhabenträger erforderlich.