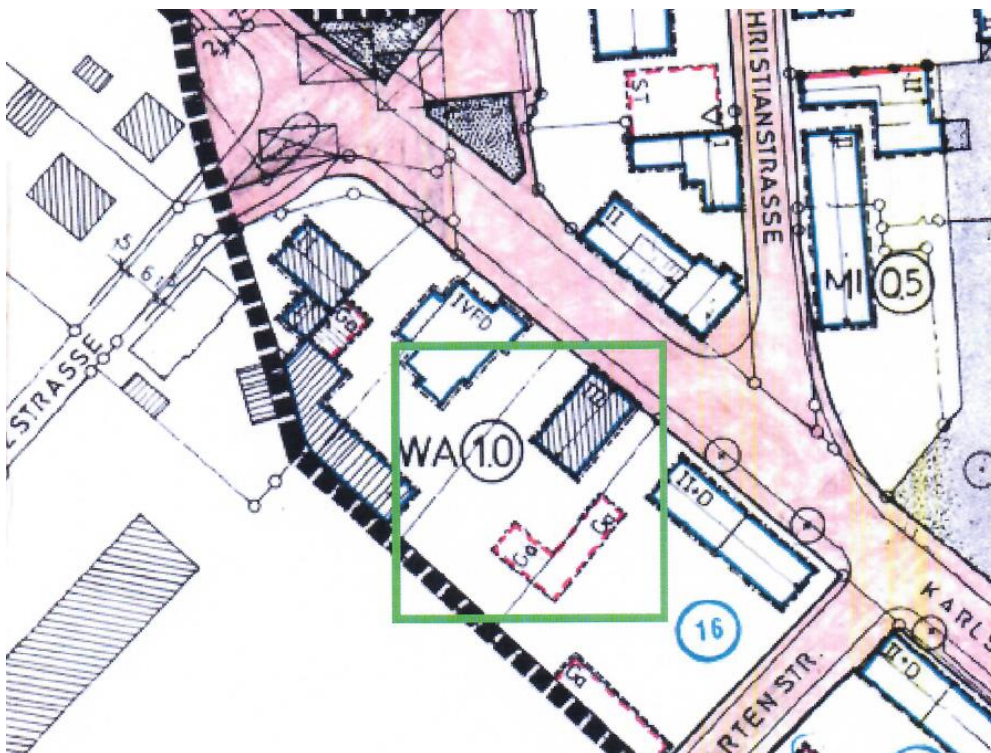


Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	07.12.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
79. Änderung des Bebauungsplans „Altstadtsanierung,, der Stadt Penzberg für das Grundstück Fl. Nr. 875 der Gemarkung Penzberg, Karlstraße 55: Aufstellungsbeschluss			
Anlagen:			
2190 20211115 Antrag B-Planaenderung			
Ortsbegehung 22.02.21			

1. Vortrag:

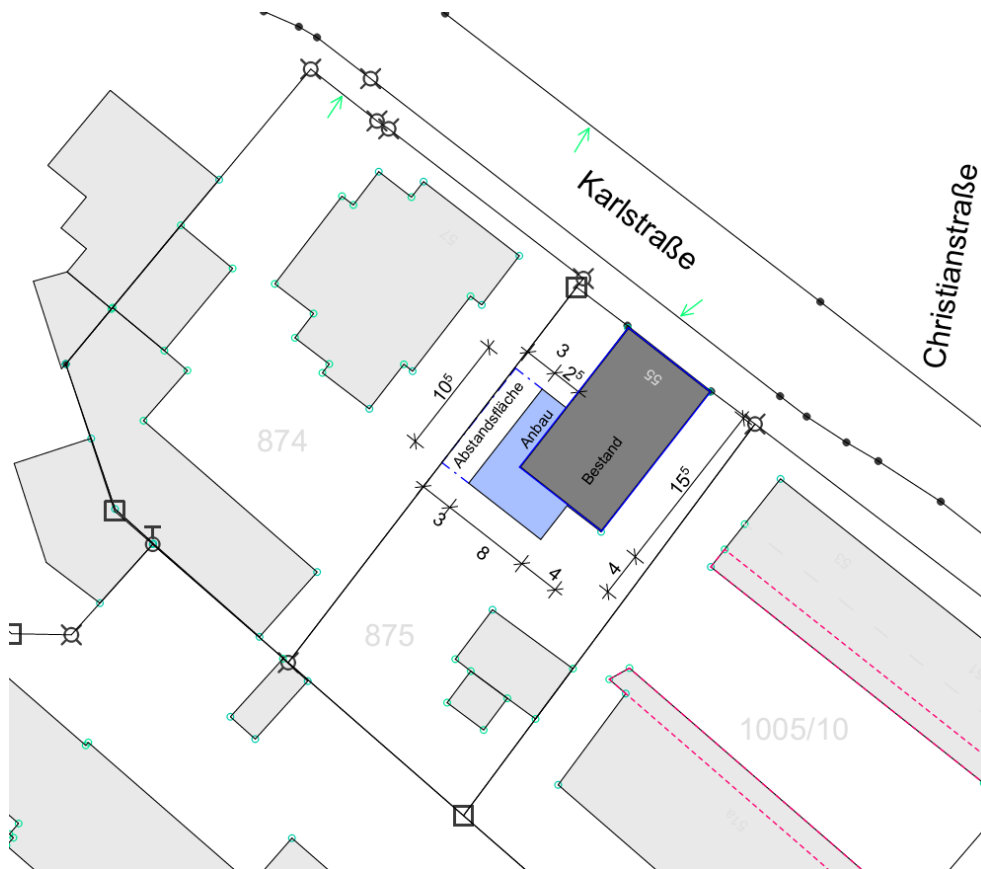
Das Grundstück Fl. Nr. 875 der Gemarkung Penzberg, Karlstraße 55, befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Altstadtsanierung“.

Der nachfolgende Ausschnitt aus dem Bebauungsplan „Altstadtsanierung“ der Stadt Penzberg beinhaltet die Darstellung des Grundstücks Karlstraße 55:



Der Grundstückseigentümer beantragt die Erweiterung der Baugrenzen nach Südwesten zur Erweiterung des Wohnhauses.

Der Bebauungsplanentwurf für die Fl. Nr. 875 ist nachfolgend dargestellt:

**Stellungnahme des Kommunalunternehmens Stadtwerke Penzberg:**

Das Grundstück ist nur über die öffentliche Trinkwasserversorgung und Niederschlagswasserkanalisation in der Karlstraße erschlossen. Schmutzwassertechnisch ist das Grundstück nicht erschlossen. Aktuell wird eine Kleinkläranlage betrieben. Wie bekannt ist, wird der Bereich durch die GEP-Maßnahme 51 tangiert, was Auswirkungen haben kann. Es wurden bereits Optionen zur Ableitung des anfallenden Schmutzwasser mit den Eigentümern diskutiert (siehe Anhang). Eine Entscheidung liegt noch nicht vor.