Stadt Penzberg

Beschlussvorlage
3/082/2022

Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Fuchs	3 Fc-Pe

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	15.03.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Gemeinde Antdorf; 5. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Breunetsried„: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Unterrichtung der Behörden

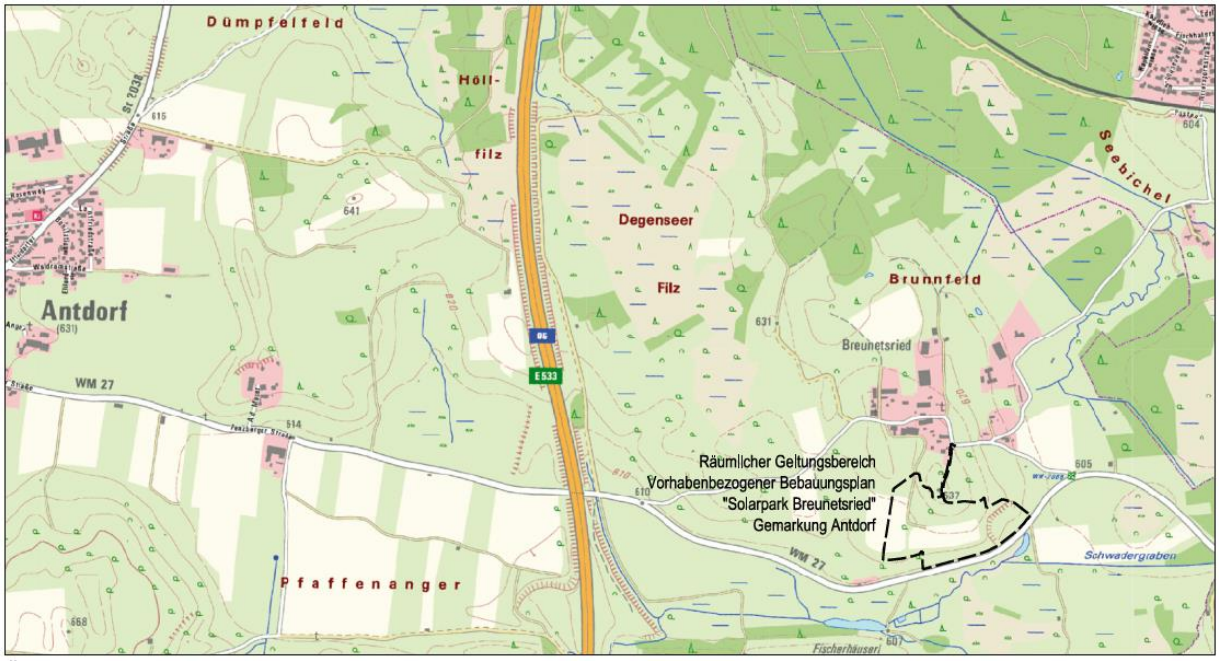
Anlagen:

Planzeichung_Vorentwurf_5.Änd_FNP_Antdorf_2022_01_31
Begründung_Vorentwurf_5. Änd_FNP_Antdorf_2022_01_31
Planzeichnung_Vorentwurf_VBB_PVA_Antdorf_2022_01_31
Begründung_Vorentwurf_VBB_PVA_Antdorf_Breunetsried_2022_01_31

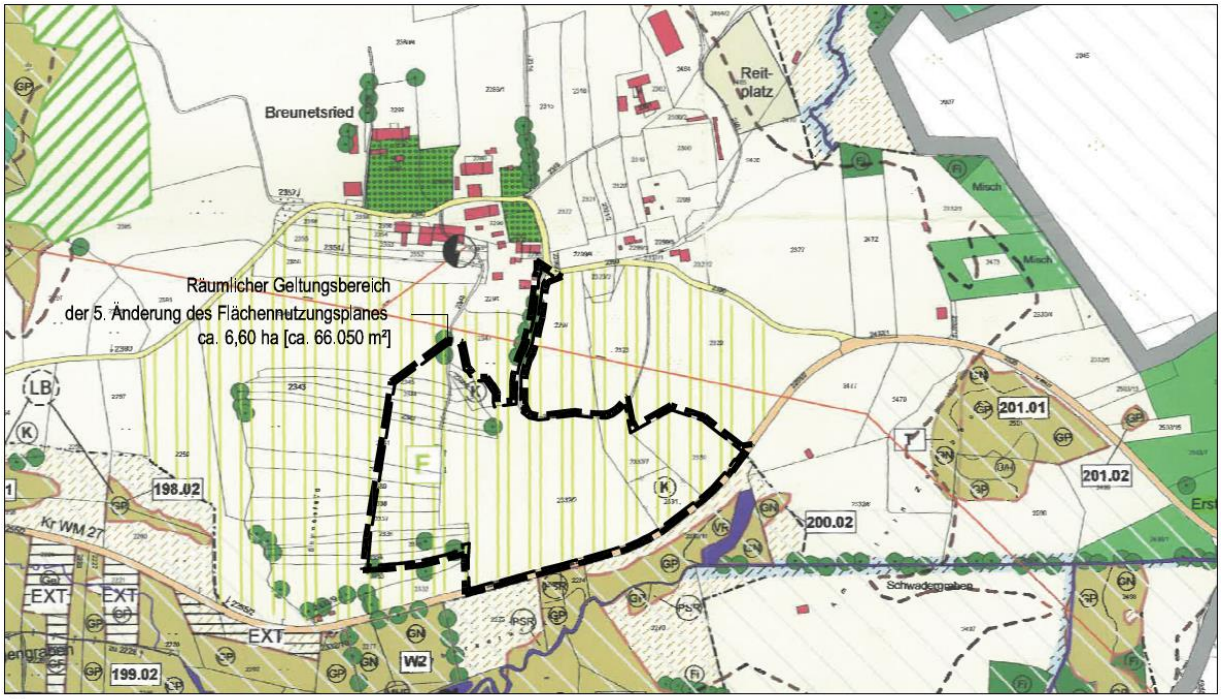
1. Vortrag:

Die Gemeinde Antdorf hat am 14.06.2021 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans „Solarpark Breunetsried“, im Parallelverfahren (gem. § 8 Abs. 3 BauGB), beschlossen.
In der Gemeinderatssitzung am 14.02.2022 hat der Gemeinderat die Entwürfe der Bauleitpläne gebilligt.

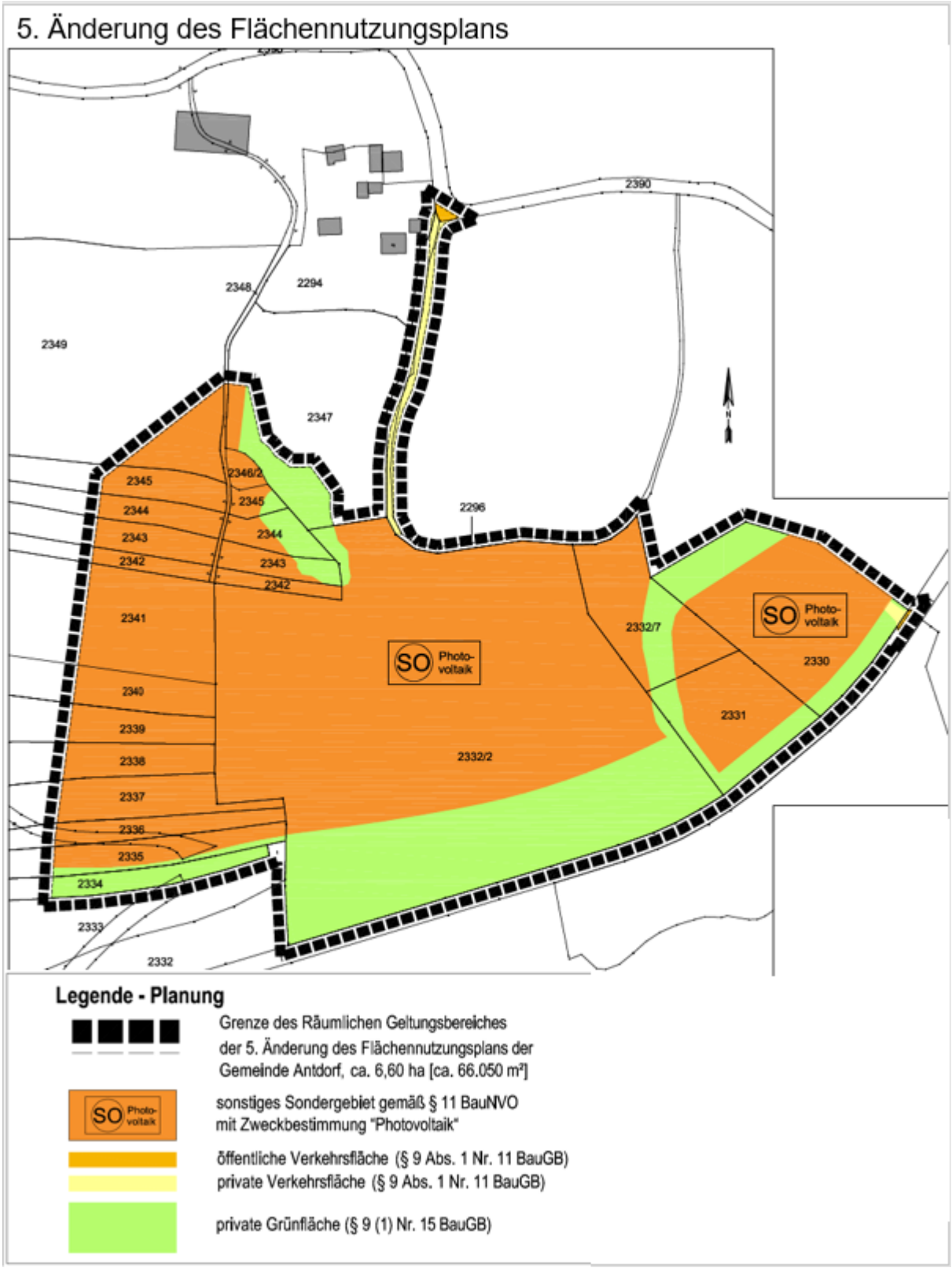
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 03.03.2022 bis 04.04.2022.
Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt und gebeten Ihre Stellungnahme zur Planung bis zum 04. April 2022 abzugeben.
Sollten wir bis zum oben angegebenen Zeitpunkt keine Stellungnahme erhalten haben, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden.



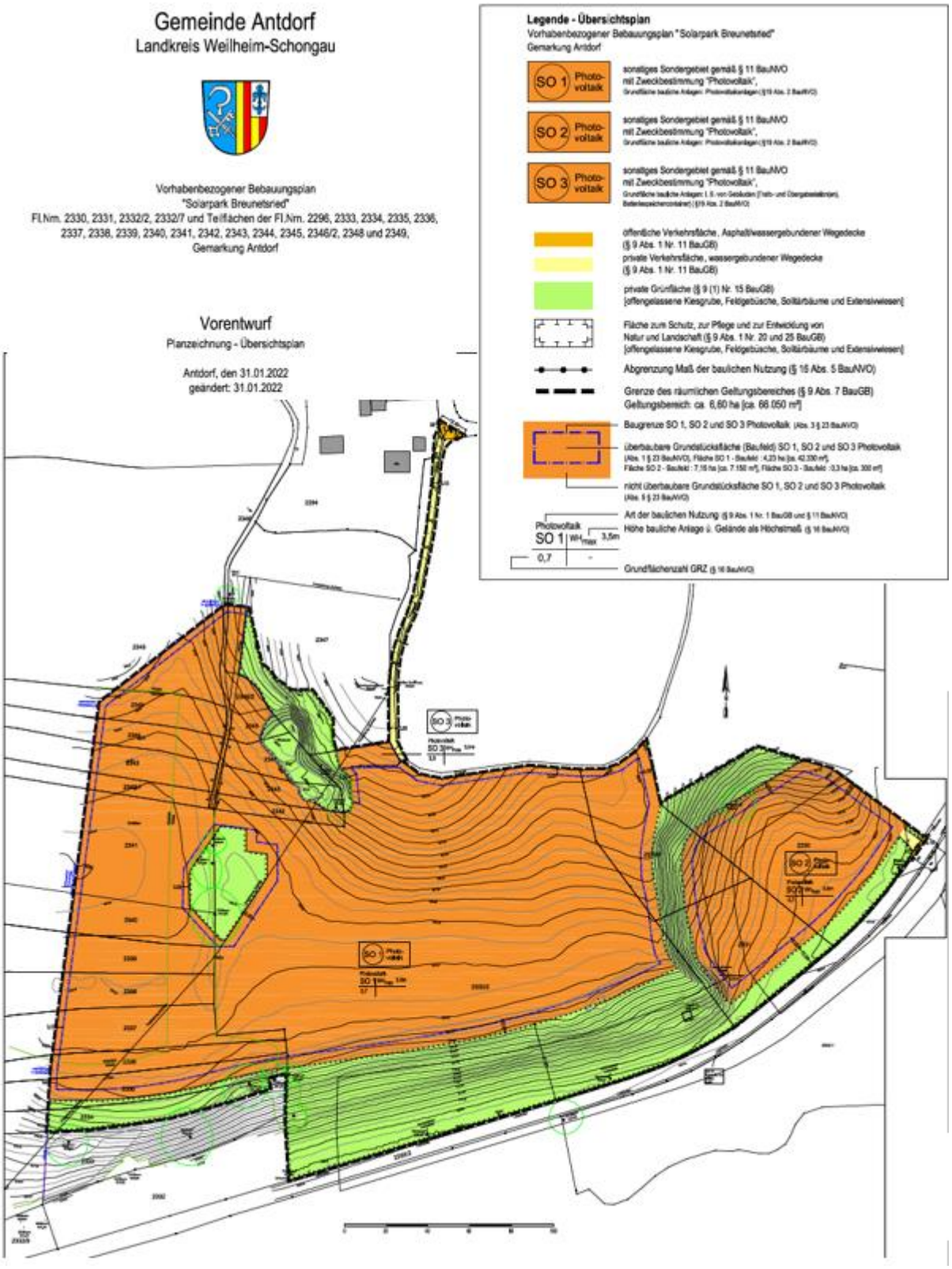
Übersichtslageplan (TK 10) o.M. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Breunetsried"



Übersichtslageplan (Ausschnitt FNP Gemeinde Antdorf, rechtskräftig seit 18.07.2006) o.M.
5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Antdorf für den Bereich "Solarpark Breunetsried"



Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Breunetsried“ der Gemeinde Antdorf ist in nachfolgendem Plan dargestellt:


Gemeinde Antdorf
Landkreis Weilheim-Schongau
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Breunetsried"
Fl.Nrn. 2330, 2331, 2332/2, 2332/7 und Teilflächen der Fl.Nrn. 2296, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346/2, 2348 und 2349,
Gemarkung Antdorf
Vorentwurf
Planzeichnung - Übersichtsplan
Antdorf, den 31.01.2022
geändert: 31.01.2022
Legende - Übersichtsplan
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Breunetsried"
Gemarkung Antdorf
SO 1 Photo-voltaik
sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Photovoltaik",
SO 2 Photo-voltaik
sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Photovoltaik",
SO 3 Photo-voltaik
sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Photovoltaik",
öffentliche Verkehrsfläche, Asphaltwassergebundener Wegedecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
private Verkehrsfläche, wassergebundener Wegedecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB) [offengelassene Kiesgrube, Feldgebüsche, Solitärbäume und Extensivwiesen]
Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) [offengelassene Kiesgrube, Feldgebüsche, Solitärbäume und Extensivwiesen]
Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Geltungsbereich: ca. 6,60 ha [ca. 66.050 m²]
Baugrenze SO 1, SO 2 und SO 3 Photovoltaik
überbaubare Grundstücksfläche (Baufeld) SO 1, SO 2 und SO 3 Photovoltaik
nicht überbaubare Grundstücksfläche SO 1, SO 2 und SO 3 Photovoltaik
Photovoltaik
SO 1
3,5m
0,7
Art der baulichen Nutzung
Höhe bauliche Anlage ü. Gelände als Höchstmaß
Grundflächenzahl GRZ