
Abteilung Abteilung 1 - Allgemeine Angelegenheiten	Sachbearbeiter Geschäftsleitung Herr Reis	Aktenzeichen 1/Rei
---	---	------------------------------

Beratung Stadtrat	Datum 26.09.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Kenntnisnahme
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Betreff
Familienbad PiORAMA: Festsetzung der Eintrittspreise

Vortrag:

In der Sitzung des Verwaltungsrats des Kommunalunternehmens Stadtwerke Penzberg am 19.07.2023 wurden die Eintrittspreise für das Familienbad „PIORAMA“ festgesetzt. Die Entscheidung über die künftigen Nutzungsentgelte war der Abschluss eines umfassenden Preisfindungsprozesses, der mit einer ersten Vorberatung in der Sitzung des Verwaltungsrats am 23.11.2023 startete. Als Diskussionsgrundlage wurden damals zwei Betriebsmodelle mit drei Preismodellen vorgestellt, die dem unteren, mittleren und gehobenen Preisgefüge zuordenbar sind.

Die unterschiedlichen Varianten und Modelle wurden von der Fa. GMF, eine Beratungsfirma, welche auf die Projektentwicklung, den Bau bis zur Inbetriebnahme und die anschließende Betriebsführung u. a. auch von kommunal betriebenen Freizeitbädern fokussiert ist, konzipiert und errechnet.

Bei der Entwicklung der verschiedenen Preismodelle gab es mehrere, zum Teil divergierende Parameter zu berücksichtigen, wie z. B. die aktuelle Entwicklung bei den Bau- und Betriebskosten, die politische Vorgabe einer familienfreundlichen Preisstaffelung mit Ermäßigungen und Sonderaktionen, die Angebotssituation bei konkurrierenden Bädern und nicht zuletzt das zu erwartende Defizit, das über den Steuerhalt der Stadt Penzberg kompensiert und damit quersubventioniert wird.

Nach Abwägung der verschiedenen Einflussgrößen verständigten sich die Verwaltungsratsmitglieder mehrheitlich auf ein Betriebsmodell im „Parallelbetrieb“ und einer Preistabelle, die insgesamt dem mittleren Preisniveau entspricht, mit punktuell, geringfügigen Anpassungen.

Im Vorfeld zum Bürgerentscheid über den Neubau eines Familienbades oder der Sanierung des Wellenbades, waren die möglichen Eintrittspreise auch bei den damaligen Stadtratsmitgliedern Gegenstand der Diskussion. Hierbei bestand Einigkeit, dass bei einem Neubau und der Festlegung des Projektumfangs (z. B. mit oder ohne „Welle“) moderater und bezahlbare Nutzungsentgelte stets in den Vordergrund zu rücken sind. Dabei wurde die imaginäre 10,- Euro Grenze als Schwellenwert des Öfteren genannt. Dass es letztendlich dem Stadtrat vorbehalten bleibt, über die Preise zu beraten und abschließend zu befinden, wurde zu keinem Zeitpunkt verbindlich festgelegt.

Schließlich wird der Stadtrat über den Verwaltungsrat fraktions- und gruppierungsübergreifend repräsentiert. Zudem wurden eine professionelle Marktanalyse mit der Entwicklung von Preis- und Betriebsmodellen - wie oben beschrieben - in die Wege geleitet, wie es der Stadtrat nicht besser hätte machen können.

Die neue Preistabelle und das Betriebsmodell, als Resultat dieser Anstrengungen, berücksichtigen einerseits die gestiegenen Investitions- und Betriebskosten und tragen hierbei auch indirekt zu einer Begrenzung des von der Stadt Penzberg zu tragenden Defizits bei. Durch die umfangreichen Preisdiversifikationen und der Möglichkeit des Erwerbs von Wertkarten wird jedoch auch ein familienfreundliches Angebot geschaffen, das der ursprünglichen Intension der Stadtratsmitglieder familiengerechte und sozialverträgliche

Konditionen anbieten zu können sehr nahekommst (siehe insbesondere das orange hinterlegte Feld). Ferner bestehen durch temporäre Sonderaktionen noch zusätzlich Spielräume einen Besuch im neuen Familienbades PIORAMA noch attraktiver zu machen.

Die Verwaltung freut sich deshalb auf den Eröffnungstermin und fiebert diesen entgegen.

	Zeiteinheit	Erwachsene	Ermäßigt	Pio-Gruppe (2 Erw+2 Ermäßigt od. 1 Erw+3 Ermäßigt)	Geldwertkarte bis 15% BSP: ERW
Bad	1,5 h	6,00 €	5,00 €		5,10 €
	3 h	11,00 €	8,00 €	34,00 €	9,35 €
	Tag	17,00 €	13,00 €	44,00 €	14,45 €
Nachzahlung	von 1,5h auf 3h Tarif	5,00 €	3,00 €		4,25 €
	jede weiter 1/2 h bis TAGK. = erreicht nach insg. 4,5h	2,00 €	1,50 €	4,00 €	1,70 €
Sauna Zutritt ab 16.J					
	4 h	26,00 €	23,00 €		22,10 €
	Tag	34,00 €	29,00 €		28,90 €
Nachzahlung	Nachzahl-Tarif je angefangene Std. (max. Tagestarif)	4,00 €	3,00 €		3,40 €
Aufpreis bei Übertritt von Bad in Sauna	+ 1 Stunde Ab Eintritt bzw. 2,5h	15 bzw. 20€	15 bzw. 18€		12,75 €
Sauna Abends					
	Abendtarif (2,5 h vor Schließung) ab 18:30	19,00 €	16,00 €		16,15 €
Schulen u. Vereine	Vereine: Pauschalpreis p. Bahn inkl. Teilnehmer für 60 Min (Inkl. Kapitalsdienst)			100,00 €	
	Schulen: Pauschal. p. Bahn inkl. Teilnehmer für 45 Min (Inkl. Kapitalsdienst u. abzüglich FAG)			75,00 €	

Ermäßigter Eintritt gilt für:

- Schüler/Studenten (16 – 27 Jahren) gegen Vorlage eines Ausweises.
- Kinder/Jugendliche von 4 – 15 Jahren (bis einen Tag vor dem 16. Geburtstag)
- Schwerbehinderte ab 50 % Schwerbehinderungsgrad mit Ausweis
- Aktive im Bundesfreiwilligendienst mit Ausweis
- Inhaber der Ehrenamtskarte mit Ausweis

Freier Eintritt:

- Kinder von 0 – 3 Jahre (bis einen Tag vor dem 4. Geburtstag) in Begleitung eines zahlenden Erwachsenen
- Geburtsstagskinder gegen Vorlage eines amtlich gültigen Lichtbildausweises.

Geldwertkarten – PiO Karte:

Betrag	Rabatt
50,00 €	5 %
200,00 €	10 %
300,00 €	15 %