Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	16.01.2024	öffentlich	Entscheidung

---

Betreff

Seeshaupter Straße 50, Fl. Nr. 1140/19: Bauantrag zur Errichtung einer Lichtwerbeanlage über Eingang und Werbetafel

Anlagen:
Amtlicher Lageplan
Antrag
Bauantrag
Lageplan_Position
Ortsgestaltungssatzung in der Fassung der 2ten Änderung vom 23_03_2023
Plan

---

1. Vortrag:

Bauantrag zur Errichtung einer Lichtwerbeanlage über Eingang und Werbetafel auf dem Grundstück Fl. Nr. 1140/19 der Gemarkung Penzberg, Seeshaupter Straße 50. Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Bebauung und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Im Flächennutzungsplan der Stadt Penzberg ist dieser Bereich als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Um die Anbringung genehmigen zu können, bedarf es einer Befreiung von den Festzungen der Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung zu folgenden Punkten der Ortsgestaltungssatzung § 6 Gestaltungsgrundsätze für sonstige im § 5 nicht erfasste Mischgebiete und Gewerbegebiete Zulässigkeit von Werbeanlagen:

Punkt 1

Die Länge der Webeanlage muss den Proportionen des Gebäudes angepasst sein.

Punkt 6

Zulässig sind folgende Werbeanlagen, die parallel zur Fassade angeordnet sind (Flachwerbung):

Werbeschriften sind nur in Form von aneinander gereihten Einzelbuchstaben zulässig. Zulässig sind nur hinterleuchtete Einzelbuchstaben, sowie Leuchtstoff- oder Glühlampenbuchstaben bzw. Schriftzüge aus geformten Glasröhren.

Ferner zulässig:

Blendfrei angestrahlt (nicht selbstleuchtende) Platten mit Schriftzügen und Emblemen; Gestaltung und Farbe der Platte sind mit der Gebäudefront und der Umgebungsbebauung abzustimmen und so auszuführen, dass sie das Ortsbild nicht stören.

Punkt 7

In Gewerbegebieten sind Werbetafeln bis zu einer Größe von 3 m² zulässig, wenn hierdurch das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Position 1:

Buchstabenanlage CUBE

Maße 6,00 m x 1,48 m

Acrylspiegel weiß, Alurahmen Ral 9007 Graualuminium,

Ausleuchtung LED weiß, 12V Konverter in Logo.
Anlage vormontiert auf UK, Lackierung RAL 7016 anthrazit

Position 2:

Aluverbundplatte, 3,75 m x 2,20 m, bedruckt mit Emotionsbild.
Digitaldruck inkl. UV-Schutzlaminat matt

Von Seiten der Verwaltung wird bemerkt, dass an der Gebäudefront bereits mehrere große Werbetafeln bestehen.

Position 3:

Aluverbundplatte, 3,90 m x 0,85 m, bedruckt mit CUBE-Logo, 2-seitig,
Digitaldruck inkl. UV-Schutzlaminat matt

Bei der Position 3 sieht die Verwaltung das Ortsbild beeinträchtigt und stimmt einer Befreiung nicht zu.

Stellungnahme des KU Stadtwerke Penzberg:

Abwasser:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 1140/19, Seeshaupter Straße 50, verlaufen Abwasserentsorgungsanlagen (Mischwasserkanäle) der Stadtwerke Penzberg. Der Trassenbereich der Mischwasserkanäle ist mit einem Abstand von mindestens 3,0 m beidseits der Leitungsachse von Bebauungen, Abgrabungen, Aufschüttungen, Bepflanzungen usw. freizuhalten. Der Bereich muss zudem jederzeit zugänglich sein. Eine Beschädigung oder Beeinträchtigung der Anlagen der Stadtwerke Penzberg muss stets ausgeschlossen werden. Bei unklarem Trassenverlauf wird gebeten Kontakt mit den Mitarbeitern der Stadtwerke Penzberg aufzunehmen außerdem sind bei Verdacht auf Beschädigungen die Mitarbeiter der Stadtwerke Penzberg unverzüglich in Kenntnis zu setzen.