

---

<b>Abteilung</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>Aktenzeichen</b>	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Porsch	3 SP-Pe	

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss	20.02.2024	öffentlich	Kenntnisnahme

---

**Betreff**  
**Kinderhaus Nonnenwaldstraße: Sachstandsbericht mit Vortrag des Projektteams**

**Anlagen:**  
230919\_BMU\_N 08\_Kinderhaus Nonnenwaldstr\_Planungsleistungen  
A\_2308\_240207\_Sachstandsbericht

---

### **1. Vortrag:**

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 19.09.2023 zuletzt über dieses Projekt beraten.

Der aktuelle Vorabzug der Ausführungsplanung wird dem Ausschuss durch die Büros Laubender Architekten, Ingenieurgesellschaft Kling und IB Fey in der Sitzung vorgestellt.

### **Sachstandsbericht des Büros Laubender Architekten:**

#### **1. Projektstand allgemein**

Im Oktober 2023 wurde das Architekturbüro Laubender für die weitere Architekturplanung beauftragt, das Ingenieurbüro Kling hat die Tragwerksplanung übernommen.

Die Bauarbeiten wurden unterbrochen. Die Baustelle wurde winterfest gemacht. Alle Fachplaner sind weiterhin mit dem Projekt beauftragt.

#### **2. Planung**

Es wurden strukturelle Probleme der bisherigen Planung identifiziert und eine verbesserte neue Planung erstellt.

Die neue Planung beruht weiterhin auf allen Kernelementen des Vorgänger-Entwurfs und der bereits gebauten Fundamente und Betonbauteile.

Gezielt wurden einzelne Themen herausgegriffen und nach besseren Lösungen gesucht, wie z. B.:

- Einfachere, materialsparende Tragstruktur
- bewehrte Folge der Gewerke für einen gestrafften und Fehler verzeihenden Bauablauf
- Minimierung des Nachtragsrisikos und Zeitersparnis durch holzbautypische Standarddetails
- bauphysikalische Fehlervermeidung
- Nutzungsgerechte Optimierung des Entwurfs für ein Haus für Kinder
- Vereinfachung der Bauausführung für geringe Fehleranfälligkeit in Abbundplanung und Herstellung.

Es liegt nun ein neuer kompletter Werkplanungstand vor, um mit den Fachplanern in Abstimmung zu gehen. Dieser Planstand soll dem Bauausschuss und dem Stadtrat in der kommenden Sitzung vorgestellt werden.

#### **3. Ausschreibung, Vergabe**

Die Leistungen für den Tiefbau und den Betonbau wurden vergeben, erbracht und sind zum Großteil abgerechnet. Ziel ist, weitere Gewerke (z. B. Holzbau, Dachdecker, Fensterbau) zeitnah auf den Markt zu bringen.

#### **4. Termine**

Es wurde ein Grobterminplan mit wichtigen Meilensteinen erstellt. Dieser soll dem Bauausschuss / dem Stadtrat in der nächsten Sitzung vorgestellt werden.

Ziel ist, den Holzbau sowie weitere Gewerke baldmöglichst zu vergeben. Voraussetzung ist eine weitere Beauftragung der Fachplaner.

Ziel ist, den Rohbau vor dem Winter 2024/25 aufzustellen und dicht zu machen. Voraussetzung dafür sind pünktliche und zuverlässige Bauherrnentscheidungen und eine optimale Mitarbeit aller weiteren Beteiligten.

#### **5. Kosten**

Eine vollumfängliche und belastbare Kostenberechnung kann erst nach Zustimmung zur vorliegenden Planung erstellt werden.

Tendenzen zum Hauptgewerk Holzbau werden dem Bauausschuss /den Stadtrat in nächster Sitzung vorgestellt.

Ziel der bisherigen Uniplanungen war es Kosten einzusparen. Es sollen weiterhin Einsparpotenziale aufgezeigt werden. Ziel ist den Kostenrahmen unter Berücksichtigung der Inflation zu halten