

<b>Abteilung</b> Stadtbauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Schug	<b>Aktenzeichen</b> 3 AS-Pe	
<b>Beratung</b> Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	<b>Datum</b> 14.03.2017	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
<b>Betreff</b> <b>Landkreis Weilheim-Schongau: Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses im A-Bau sowie Umbauten im Erdgeschoss und Untergeschoss im B-Bau des Gymnasiums, Fl. Nr. 912, 929/3 u. 929/14, Karlstraße 38 und 40</b>			

**1. Vortrag:**

Der Bauantrag des Landkreis Weilheim-Schongau zum Ausbau des Dachgeschosses im A-Bau sowie Umbauten im Erdgeschoss und Untergeschoss im B-Bau des Gymnasiums, Fl. Nr. 912, 929/3 und 929/14 der Gemarkung Penzberg, Karlstraße 38 und 40, befindet sich innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Altstadtsanierung“ der Stadt Penzberg. Da das denkmalgeschützte Gebäude ein Sonderbau ist, kann das Vorhaben nicht im Genehmigungsverfahren behandelt werden.

Maßnahme 1 - Beschreibung der bautechnischen Leistungen:

- Ertüchtigung der Wärmedämmung der Gebäudehülle des Dachgeschosses
- Ertüchtigung der Heizungsinstallation des Dachgeschosses
- Ertüchtigung der Elektroinstallation des Dachgeschosses
- Wiederherstellung ehemaliger Dachgauben
- Ausbau des Dachgeschosses für Schulnutzungen
- Ertüchtigung des Brandschutzes im Dachgeschoss
- Schaffung eines zweiten baulichen Rettungswegs aus dem Dachgeschoss
- Ertüchtigung des vorhandenen zweiten baulichen Rettungswegs aus dem ersten Obergeschoss
- Schaffung eines barrierefreien Zugangs des Dachgeschosses durch Verlängerung des vorhandenen Lifts um eine Haltestelle
- Die Maßnahme1 soll in der zweiten Jahreshälfte 2017 durchgeführt werden.

Maßnahme 2 - Beschreibung der bautechnischen Leistungen:

- Umbau und Vorrichtung von ehemaligen Klassenzimmern in Ebene 000 zur Situierung der Biologiefachräume in diesem Bereich (Biologielehrsäle und –übungsräume)
- Umbau, Renovierung und Ertüchtigung von Räumen in Ebene -100 zur Erweiterung des Chemiebereichs (Chemielehrsäle und -übungsräume)
- Erweiterung Renovierung und Zentralisierung der Chemievorbereitung
- Umbau, Vorrichtung und Ertüchtigung des Natur- und Technikbereichs in Ebene -100
- Anpassung von Erschließungen und – damit einhergehend – Ertüchtigung von Fluchtwegen
- Einbau von jeweils einem Fenster in der Nord- und Westfassade des Bauteil B - in Ebene - 100 - zur besseren Belichtung der dann zu Fachräumen umgenutzten Vorbereitungs- und Nebenräume
- Kleinere Umbauten und Renovierungen in Ebene 200
- Auslagerung von Nutzungen aus der Ebene 200 B-Bau in die Ebene 300 A-Bau

- Verlagerung von Nutzungen in Ebene 200
- Die Maßnahme 2 soll in der zweiten Jahreshälfte 2018 durchgeführt werden

**2. Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Verkehrsangelegenheiten erteilt dem Bauantrag des Landkreises Weilheim-Schongau: Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses im A-Bau sowie für Umbauten im Erdgeschoss und Untergeschoss im B-Bau des Gymnasiums, Fl. Nr. 912, 929/3 u. 929/14 der Gemarkung Penzberg, Karlstraße 38 und 40, das gemeindliche Einvernehmen.

Die Ziffern 1 – 13 der Hinweise der Stadt Penzberg zu dem Bauantrag sind zu beachten. Der Bauantrag kann an das Landratsamt Weilheim-Schongau weitergeleitet werden. In allen Wasser- und Abwasserangelegenheiten hat sich der Bauwerber mit dem Kommunalunternehmen Stadtwerke Penzberg, Am Alten Kraftwerk 3, 82377 Penzberg, Tel.-Nr. 08856/813-602 in Verbindung zu setzen.