
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Stadtkämmerei	Herr Jähnichen		

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	28.03.2017	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Wohnungsleerstand in der Bürgermeister-Rummer-Straße: Errichtung von Ersatzneubauten

Anlagen:

Vortrag Wohnungsleerstand_STR-Sitzung_21.02.2017
Antrag BfP_Ersatzneubauten, Wohnraumförderungsprogramm_13.11.2016
Auflistung Leerstände
Lageplan Bgm-Rummer-Str

1. Vortrag:

Frau Erste Bürgermeisterin Zehetner erinnert an den beigefügten Antrag der Stadtratsfraktion „Bürger für Penzberg“ und die Mitteilung und Diskussion in der Stadtratssitzung vom 21.02.2017 unter Top Ö 11.

Der Antrag ist als Anlage beigefügt. Als Anlage wird auch eine Auflistung mit Beschreibung der Leerstände von städtischen Immobilien beigefügt. Die Leerstandsthematik wurde in der örtlichen Rechnungsprüfung ausgiebig besprochen. Lösungsansätze wurden hierzu vorgestellt.

Bei den Leerständen in der Bürgermeister-Rummer-Straße 26 – 30 handelt es sich um Abriss Häuser. Diese Abriss Häuser werden über eine Gegenfinanzierung durch den Verkauf städtischer Grundstücke finanziert. Diese Grundstücke befinden sich im Baugebiet Hochfeld. Hierzu wird ein baulicher Satzungsbeschluss benötigt. Die Grundstücke können dann zum entsprechenden Wert angeboten werden. Bei diesen Grundstücken handelt es sich um keine strategischen Flächen. Ein entsprechender Plan ist beigefügt. Der bauliche Satzungsbeschluss wird durch die Verwaltung bearbeitet.

Diese Vorgehensweise zur Gegenfinanzierung ist zur Sicherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit und der Stadtratsvorgabe gegeben.

Bei den Ersatzneubauten ist auf die Einhaltung des Grundsatzes zur Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit zu achten. Dies bedeutet u. a. eine Einbeziehung der im Augenblick möglichen Fördermaßnahmen.

Die Verwaltung schlägt vor den Antrag als erledigt zu beschließen.

2. Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt als erledigt zu betrachten.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Ausarbeitung und Vorbereitung zu den Ersatzneubauten (Haunummer 26 -30) beauftragt.